

UCHWAŁA Nr 8 / 2017

Właściciele lokali w nieruchomości przy ul. Korczoka 51 z dnia 24.10.2017 r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

- I. Wyrazić zgodę na:
 1. Przyłączenie budynku przy ul. Korczoka 51 Gliwicach do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zakupu ciepła przesyłanego przez PEC GLIWICE Sp. z o.o. od sezonu grzewczego 2018/2019
 2. Zakup i montaż węża ciepłego na koszt PEC GLIWICE Sp. z o.o.
 3. Remont pomieszczenia z węzłem ciepłym na koszt PEC GLIWICE Sp. z o.o.
 4. Zakupu i montażu z własnych środków finansowych i we własnym zakresie wewnętrznych instalacji odbiorczych za wyjątkiem pkt. 2 i 3 niniejszej uchwały.
 5. Zgodę na wejście w teren działki nr 732 obręb Sośnica oraz udostępnienia nieruchomości w celu wykonania podłączenia i udostępnienie pomieszczeń dla potrzeb węża ciepłego zaznaczonych na mapie stanowiących załącznik do niniejszej uchwały. Zgoda zostaje wyrażona pod warunkami, iż po zrealizowaniu zadania teren zostanie przywrócony przez Inwestora do stanu pierwotnego.
 6. Zgodę na wejście w teren działki 732 obręb Sośnica w zakresie wykonania odwiertów dla badań geotechnicznych gruntu we wskazanych punktach na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Zgoda zostaje wyrażona pod warunkami, iż po zrealizowaniu zadania teren zostanie przywrócony przez Inwestora do stanu pierwotnego.
 7. Ustanowienia służebności przesyłu na rzecz dostawcy ciepła, do czasu jej ustanowienia wyrażamy zgodę na udostępnianie nieruchomości w zakresie przebiegu i korzystania przez dostawcę ciepła z przewodów i urządzeń służących do przesyłania nośników ciepła, urządzeń łączności i sygnalizacji a także innych urządzeń do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz pomieszczenia węzła ciepłego, wraz z prawem wstępu na nieruchomość w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, wymianą oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, bez prawa żądania pożytków w tytule przebiegu sieci ciepłowniczej na tej nieruchomości.
- II. Ustanawiam pełnomocnictwo dla Zarządcy ZBM i TBS Sp. z o.o. do występowania w imieniu Wspólnoty w zakresie spraw związanych z przyłączeniem budynku przy ul. Korczoka 51 w Gliwicach do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zawarcia umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej i umowy sprzedaży ciepła.
- III. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia jednocześnie uchylając dotychczas podjęte uchwały w tym zakresie.

Głosowanie nad uchwałą:

Lp.	Właściciele	Lokale	Udz.p.u.	Głosujący			Uwagi/Data
				Za	Przeciw	Wstrzymujący się	
1	Kiełpińska Natalia Kiełpiński Marcin	ks.Korczoka 51/1, 51/2	0,31	<i>[Signature]</i>			
2	Lesznar Jerzy, Lesznar Lidia	ks.Korczoka 51/Uw-2	0,16	<i>[Signature]</i>			Jeżeli zostanie podjęta uchwała za pełną termomodernizację, głosuję nad tą uchwałą „przeciw”
3	Piekarska Bożena	ks.Korczoka 51/Uw-1	0,11	<i>[Signature]</i>			Jeżeli zostanie podjęta uchwała za pełną termomodernizację, głosuję nad tą uchwałą „przeciw”
4	Sółka Zofia i Mariusz	ks.Korczoka 51/UW-3	0,05	<i>[Signature]</i>			
5	Szajc Czesław Szajc Janina	ks.Korczoka 51/ZG/GU-1	0,06				
6	Wypysiński Krystian	ks.Korczoka 51/ZG/G-2	0,03				
7	ZGM	ks.Korczoka 51/3, 51/4	0,28	<i>[Signature]</i>			17.11.2017
Ogółem wspólnota:			1,0000				

Uchwała nie została podjęta na zebraniu w dniu 24.10.2017 r. w trybie indywidualnego zbierania głosów do dnia 15.11.2017 r. Głosowanie: udziałami wg. zaopiniowania Właścicieli - 1 głos - (wymagana większość 2/3 udziałów/głosów)
 Za uchwałą głosowali właściciele posiadający łącznie 0,31 udziałów/głosów.
 Przeciwko uchwałą głosowali właściciele posiadający łącznie 0,00 udziałów/głosów.
 Wstrzymali się od głosowania właściciele posiadający łącznie 0,00 udziałów/głosów.

a zgodność z oryginał

ZBM i TBS Sp. z o.o. w Gliwicach, Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2, Oddział 2 przy ul. Niedurnego 6 w Gliwicach

mgr inż. Piotr Puszczyk
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez
 ograniczeń w specjalności instalacyjnej w za-
 kresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
 i kanalizacyjnych Nr ewid. SLK/2579/PWOS/09