



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel: 32/3350105, 3350106, fax.: 32/3350107
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

**Remont budynku magazynu odpadów niebezpiecznych i innych
niż niebezpieczne**

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem PEC Gliwice Sp. z o.o.
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.

Marzec 2019 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, który przetwarza je zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Więcej informacji na ten temat znajdzie Pani/Pan na stronie internetowej <http://www.pec.gliwice.pl/aktualnosci/rodo-chronimy-twoje-dane-osobowe>

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na remont budynku magazynu odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace zaplanowane na obiekcie mają na celu remont przestarzałych technologicznie i estetycznie elewacji budynku, nadanie kolorystyki nawiązującej do barw pozostałych obiektów PEC-Gliwice Sp. z o.o., wymianę pokrycia dachu obiektu, wymianę orygowania, wymianę bram.

Remont należy wykonać zgodnie z projektem oraz przedmiarem robót.

2.1. Wymagania:

- wszystkie kolizje z innymi instalacjami mogące powstać w trakcie montażu wykonawca usuwa na własny koszt
- wszystkie materiały i sprzęt zapewnia wykonawca
- ze wszystkimi odpadami i złomem powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska jest zobligowany do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 888, 1238, z 2014 r. poz. 695, 1101. 1322, z 2015 r. poz. 87, 122, 933, 1045. ; wykonawca zobowiązany jest do usuwania odpadów w sposób selektywny; wykonawca ksero kart przekazania odpadów przekazuje zleceniodawcy; wykonawca musi posiadać stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami

2.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

2.3. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Do 31.05.2019 r.

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1) O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
- f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo

- przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
- g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- 2) W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) b) wymagane jest:
- wykazanie się posiadaniem przez osoby które będą nadzorować roboty uprawnień budowlanych o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - wykazanie się zrealizowaniem w okresie ostatnich 5 lat minimum 3 podobnych robót.
- b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 c) wymagane jest:
- przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
- 3) Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami.

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym nośnikiem.

Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wszystkie kopie dokumentów winny być opatrzone pieczętą : „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Wszystkie kartki oferty wraz z załącznikami powinny być trwale spięte, ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznakowane następująco:

Przetarg na „Remont budynku magazynu odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne”

Ponadto zawierać powinno nazwę i adres zamawiającego jak i nazwę i adres oferenta.

Oferowana cena jest ceną ryczałtową kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 2 nin. specyfikacji.

Oferent podaje cenę netto. Będzie ona podstawą porównania ofert.

Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy;
- 2) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli),
- 3) kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji **szczególnej** zgodnie z dostarczonym w materiałach przetargowych przedmiarem,
- 4) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat i miejsc wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością,
 - c) umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie;
 - d) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - e) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą kierować robotami posiadają uprawnienia budowlane wraz z aktualnym wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - f) informacja o podwykonawcach.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **28 marca 2019 r. do godz. 9:30**, w zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego - w kancelarii, pokój nr 115. Kancelaria czynna w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego pokój nr 113 (świetlica)

w dniu 28 marca 2019 r. o godz. 10:00

8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

27.04.2019 r.

9. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Oferent może zwrócić się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie warunków zamówienia. Zamawiający odpowiada niezwłocznie na każde zapytanie, które wpłynie nie później niż do dnia 25.03.2019 r. do godziny 15.00. Zamawiający przesyła treść pytania i wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którzy zgłosili pobranie materiałów przetargowych.. Równocześnie zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej treść pytania oraz odpowiedź, bez ujawniania źródła zapytania. Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Jacek Rysz tel. 32/335-01- 96 (w zakresie merytorycznym);

Renata Uramowska-Słuszniaik tel. 32/335-0-104 (w zakresie formalnym).

10. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

1) **cena (netto)** - 90 %

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 90 \text{ pkt.}$$

2) **gwarancja** - 10 %

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{okres gwarancji kolejnej oferty}}{\text{okres gw. oferty najkorzystniejszej / najdłuższy}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

11. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania, a informację o wyborze oferty umieści na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz stronie internetowej.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

12. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

13. WARUNKI UMOWY / PŁATNOŚCI

Termin płatności – przelewem, 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Uwarunkowania Zamawiającego dotyczące podwykonawców

(w związku z przepisem art. 647¹ kodeksu cywilnego - Dz. U. Nr 49, poz. 408 z 2003r. z dnia 14.02.2003r.)

1. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych za pomocą podwykonawców.
2. Jednak Zamawiający zgadza się na wykonanie przez podwykonawców nie więcej niż 20% łącznej wartości robót budowlanych, jeżeli spełniony zostanie każdy z warunków

- określonych w ustępach następnych.
3. Przed podpisaniem umowy (odnosi się to także do jej zmian) z podwykonawcą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu jej projekt poświadczony za zgodność z oryginałem przez reprezentantów. Dostarczony projekt musi obejmować w szczególności: zakres zleconych robót, harmonogram prac, terminy, warunki i wysokość zapłaty wynagrodzenia.
 4. Umowa z podwykonawcą nie będzie zawierać zobowiązań Wykonawcy do zapłaty jakichkolwiek kwot (np. zaliczek, rat, itp.) przed ostatecznym odbiorem potwierdzającym należyte wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
 5. W każdym przypadku, gdy brak jest zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania, albo gdy dane zabezpieczenie nie może być użyte przez Zamawiającego na zapłatę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać do 20% całości umówionego z Wykonawcą wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu pokrycia wszystkich roszczeń podwykonawców związanych ze zleconymi im robotami. W szczególności takim dowodem jest oświadczenie podwykonawcy o zaspokojeniu jego roszczeń związanych z tymi robotami.
 6. Jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakimkolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - 1) podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji),
 - 2) żądać zwrotu od Wykonawcy sumy dwukrotnie wyższej, zaspokajając się w szczególności w drodze potrącenia z wierzytelnościami Wykonawcy, które staną się wymagalne w przyszłości,
 - 3) rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym lub odroczonym, przy czym w takim wypadku Zamawiający może żądać dodatkowej kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości zamówienia, zastrzegając sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli nie wystarczy to na pokrycie zaistniałej szkody.
 7. Zamawiający może skorzystać z jednego lub wszystkich łącznie wymienionych w ustępach poprzedzających uprawnień w dowolnym czasie, z zastrzeżeniem ustępu następnego.
 8. Jeżeli podwykonawca zażądał od zamawiającego zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający powiadamia Wykonawcę i wyznacza mu termin do zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca w ciągu trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu doręczy oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał żądane wynagrodzenie albo że rezygnuje z żądania zapłaty od Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może – po dokonania zapłaty podwykonawcy - skorzystać z odpowiednich uprawnień określonych w niniejszym paragrafie.
 9. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także każdego następnego i wszystkich dalszych podwykonawców.

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Projekt w wersji elektronicznej
3. Formularz ofertowy

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR**
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Zatwierdzam:.....

Rudolf Włodzisławski