

**PROGRAM UBEZPIECZENIOWY
DLA
PEC – Gliwice Sp. z o.o. na lata 2019-2021**

Część I. Informacje podstawowe.

1. Ubezpieczający i ubezpieczony.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135,
NIP 631-01-00-822,
REGON 272857793,
KRS 0000061254 – Sąd Rejonowy w Gliwicach.

2. Miejsce ubezpieczenia: przyjmuje się wszystkie lokalizacje należące do ubezpieczającego/ubezpieczonego oraz każde miejsce związane z prowadzeniem działalności i posiadanym mieniem, obok wymienionych w polisie miejsc, także wszystkie aktualne i przyszłe lokalizacje własne, wynajmowane, dzierżawione lub w jakikolwiek inny sposób używane przez niego na obszarze Polski, także lokalizacje nieczynne.

Główne lokalizacje majątku to:

a. Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135 i 44, w tym:

- Siedziba (Zarząd),
- Zakład Ciepły nr 1, (jednostka zarządzania i eksploatacji kotłowni na terenie Gliwic),
- Zakład Ciepły nr 4 (jednostka zarządzania i eksploatacji sieci ciepłowniczych na terenie Gliwic),
- jednostki pomocnicze,
- magazyn główny,

b. Gliwice, od ul. Królewskiej Tamy do ul. Błonie - KWK Sośnica – taśmociąg.,

c. Teren Gminy Gliwice – sieci, urządzenia, instalacje i pomieszczenia służące do dystrybucji energii cieplnej.

3. Przedmiot Ubezpieczenia

Ubezpieczający jest przedsiębiorstwem wytwarzającym energię ciepłą we własnych źródłach oraz rozprowadzającym ją na terenie Gminy Gliwice. Determinuje to lokalizację majątku: majątek związany z wytwarzaniem ciepła znajduje się w Gliwicach, przy ul. Królewskiej Tamy oraz na terenie miasta Gliwice (kotłownie lokalne), zaś majątek związany z dystrybucją zlokalizowany jest na terenie całej Gminy.

Przedmiotem ubezpieczenia we wszystkich ubezpieczeniach jest m.in. mienie stanowiące własność lub będące w posiadaniu samoistnym lub zależnym (w szczególności na podstawie umów najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, testowania, leasingu lub innych podobnych) PEC Gliwice sp. z o.o., także to mienie, którego własność nabędzie lub, w którego posiadanie wejdzie ubezpieczający w okresie ubezpieczenia; bez względu na jego wiek, stopień umorzenia księgowego i zużycia technicznego wspomnianego mienia, termin przyjęcia do ewidencji środków trwałych lub udokumentowanie posiadania lub przyjęcia (np. umowa, rachunek, faktura decyduje o początku odpowiedzialności).

Przedmiotem ubezpieczenia jest również mienie przewłaszczone (lub, które zostanie przewłaszczone) na rzecz banków, zakładów ubezpieczeń lub innych podmiotów, będące w posiadaniu / użytkowaniu ubezpieczającego oraz mienie powierzone osobom trzecim / użytkowane przez osoby trzecie np. na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, użytkowania, testowania itp.

4. Sumy ubezpieczenia

Sumy Ubezpieczenia nie uwzględniają podatku VAT, mają odniesienie do wykazu środków trwałych z dnia 31.03.2019. Przedstawione w niniejszym programie sumy ubezpieczenia prawdopodobnie nie zostaną już uaktualnione przed rozpoczęciem ochrony ubezpieczeniowej. Informację na temat wielkości majątku Ubezpieczającego z dnia 1 lipca 2019r prześlemy już w trakcie ochrony ubezpieczeniowej na wniosek i w terminie zgodnym z wymogami Ubezpieczyciela. W związku z powyższym ochrona

ubezpieczeniowa zgodnie z klauzulą automatycznego pokrycia musi obejmować również zmiany stanu środków trwałych powstałe od dnia 01.04.2019r.

5. **Okres ubezpieczenia** w ramach programu 2- letniego, podzielonego na dwa roczne okresy polisowe
- od 1 lipca 2019 r. – do 30 czerwca 2021 r.

Niniejszy program dotyczy okresu polisowego od 01.07.2019 do 30.06.2020.

Podane w programie limity, podlimity sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych dotyczą jednego okresu rozliczeniowego - 12 miesięcy.

6. **Płatność składki za wszystkie rodzaje ubezpieczeń:** 8 równych rat.

7. **Dane dotyczące zatrudnienia, płac i obrotów.**

Wysokość przychodów:

2016/2017	109 800,0 tys. zł
2017/2018	109 212,9 tys. zł
2018/2019 (plan)	120 495,6 tys. zł.
2019/2020 (plan)	128 333,0 tys. zł.

Liczba zatrudnionych (osoby) i wysokość funduszu wynagrodzeń:

2016/2017	262 osoby	19 920,0 tys. zł
2017/2018	263 osoby	20 593,6 tys. zł
2018/2019 (plan)	259 osób	20 926,0 tys. zł.
2019/2020 (plan)	261 osób	22 595,0 tys. zł.

8. **Zabezpieczenia i informacje o konstrukcji obiektów, zabezpieczeniach - zawarte w opisie na stronach 28-36.**

9. **Dane dotyczące przebiegu szkodowego: odszkodowania wypłacone i założone rezerwy-ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej- według informacji Ubezpieczyciela. Stan na dzień 30.04.2019**

Rok 2012

- ubezpieczenie mienia, kradzież -przyznano odszkodowanie w wys. 7.633 zł.
- ubezpieczenie mienia, zalanie pompy -przyznano odszkodowanie w wys. 3.581 zł.
- ubezpieczenie mienia, kradzież -przyznano odszkodowanie w wys. 3.220 zł.
- ubezpieczenie mienia, wyładowanie atmosferyczne -przyznano odszkodowanie w wys. 10.648 zł.
- ubezpieczenie mienia, uszkodzenie ogrodzenia -przyznano odszkodowanie w wys. 6.650 zł.
- ubezpieczenie mienia, uszkodzenie rurociągu -przyznano odszkodowanie w wys. 5.264 zł.

Rok 2013

- ubezpieczenie mienia, uszkodzenie sieci ciepłowniczej-przyznano odszkodowanie w wys. 6.814,53 zł.
- ubezpieczenie mienia, kradzież narzędzi -przyznano odszkodowanie w wys. 7.505 zł.

Rok 2014

- ubezpieczenie mienia, kradzież -przyznano odszkodowanie w wys. 10.040 zł.
- ubezpieczenie mienia, szkoda elektryczna uszkodzenie falowników-odszkodowanie w wys. 220.567zł.
- ubezpieczenie mienia, spalona elewacja budynku -przyznano odszkodowanie w wys. 5.847,67 zł
- ubezpieczenie mienia, uszkodzenie płaszcza ryry. -przyznano odszkodowanie w wys. 5.150,00 zł.

Rok 2015

- ubezpieczenie mienia, uszkodzenie rurociągu -przyznano odszkodowanie w wys. 6.018 zł
- ubezpieczenie mienia, uszkodzenie samochodu przez przewrócone drzewo, odszkodowanie w wys. 2 853,96 zł, w tym franszyza redukcyjna wypłacona Poszkodowanemu przez PEC – Gliwice w wys. 1 000,00 zł.)

Rok 2016

- ubezpieczenie mienia, zalanie pomieszczeń oraz urządzeń w SWC przy ul. Zygmunta Starego 37c w Gliwicach, w wyniku deszczu nawalnego, przyznane odszkodowanie w wys. 9 284,42 zł.
- ubezpieczenie mienia, zalanie pomieszczeń oraz urządzeń w SWC przy ul. Zygmunta Starego 34 w Gliwicach, w wyniku deszczu nawalnego, przyznane odszkodowanie w wys. 5 545,12 zł.

Rok 2017 – bez wypłaty odszkodowań

Rok 2018

- ubezpieczenie mienia, uszkodzenie komory ciepłowniczej w rejonie ulic Śliwki/Kowalskiej, przyznane odszkodowanie w wys. 1 926,28 zł.
- uszkodzenie ciepłociągu 2DN200 na budowie przy ul. Królowej Bony 13 w Gliwicach, przyznane odszkodowanie 1 865,48 zł.

Rok 2019

- ubezpieczenie mienia, uszkodzenie drzwi wejściowych w budynku przy ul. Królewskiej Tamy 135 w Gliwicach, wypłacone odszkodowanie w wysokości 2 214,11 zł.

10. Przedmiot działalności:a. Zgodnie z KRS:

- Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,
- Wytwarzanie energii elektrycznej
- Przesyłanie energii elektrycznej,
- Handel energią elektryczną,
- Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu,
- Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych,
- Pozostałe badania i analizy techniczne

b. Rzeczywisty:

- Produkcja ciepła (pary wodnej i gorącej wody),
- Dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody).

Z tytułu wymienionych dwóch rodzajów działalności PEC Gliwice osiąga ok. 99% swych przychodów.

Uwaga- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej z tytułu prowadzenia różnego rodzaju inwestycji potrzebnych do prowadzenia jego działalności.

11. Program ubezpieczeń obejmuje następujące rodzaje ubezpieczeń (ryzyka):

- A. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk- all risks.
- B. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
- C. Ubezpieczenie urządzeń elektrycznych od szkód elektrycznych
- D. Ubezpieczenie maszyn od awarii w następstwie wszystkich ryzyk.
- E. Ubezpieczenie utraty zysku wskutek szkody z ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk-all risks.
- F. Ubezpieczenie utraty zysku w następstwie awarii (wszystkich ryzyk) maszyn i urządzeń.
- G. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Część II. Oczekiwane warunki ubezpieczenia
- warunki i zakres ochrony poszczególnych ryzyk nie gorsze niż to wynika z Państwa owu,
z zastrzeżeniem wymogów określonych poniżej

A. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.

Ochroną objęte będą szkody polegające na:

- utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek nagłego i niezależnego od woli zdarzenia,
- zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie ubezpieczonego mienia wskutek akcji ratowniczej, także, jeżeli ratunek miał na celu zmniejszenie strat, niedopuszczenie do ich zwiększenia lub niedopuszczenie do ich wystąpienia; Ubezpieczyciel pokrywałby także koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, w tym koszty rozbiórki i demontażu;

Zakres ubezpieczenia nie węższy niż to wynika z Państwa OWU, z zastrzeżeniem poniższych zapisów:

Ubezpieczenie winno objąć w szczególności następujące ryzyka: pożar (w tym działanie dymu, sadzy oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu itp.), uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie, wybuch, silny wiatr (w tym huragan oraz trąby powietrzne), powódź (z zastrzeżeniem dla sieci ciepłowniczych- poniżej), spływ wód po zboczach, opady atmosferyczne (z zastrzeżeniem dla sieci ciepłowniczych- poniżej) w tym będące następstwem obfitych opadów śniegu lub gradu powodujących uszkodzenie konstrukcji od ciężaru śniegu/ gradu lub polegające na zalaniu wynikłym z szybkiego topnienia mas śniegu/ gradu), kradzież z włamaniem (dokonana lub usiłowana), rabunek (dokonany lub usiłowany), wandalizm (dewastację) – w tym nie związany z rabunkiem lub włamaniem, rabunek wartości pieniężnych w transporcie, stłuczenie szyb i innych przedmiotów, upadek przedmiotu (upuszczenie), upadek drzew lub budynków i budowli na ubezpieczone mienie, osunięcia i zapadania się ziemi (nie spowodowane działalnością ludzką), następstwa szkód wodociągowych, w tym; szkody spowodowane awarią urządzeń tryskaczowych oraz cofnięciem się cieczy w systemach kanalizacyjnych, szkód spowodowanych hukiem, a także szkody i koszty powstałe wskutek akcji gaśniczej, wyburzania, odgruzowywania i innych mogących powstać w związku z przeprowadzaniem akcji ratowniczych prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia.

Ubezpieczenie winno także objąć ryzyka dodatkowe (w szczególności dla urządzeń i instalacji elektrycznych i elektronicznych):

- przepięcie spowodowane wyładowaniem atmosferycznym – obejmującym m.in pośrednie i bezpośrednie uderzenie pioruna ,
- przepięcia inne niż powstałe na skutek wyładowań atmosferycznych. Limit dla tego ryzyka – 500.000 zł (w systemie I ryzyka)

Ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje niezależnie od faktu posiadania i/lub stosowania przez Ubezpieczającego zabezpieczeń przeciwprzepięciowych- zgodnie z klauzulą akceptacji zabezpieczeń przeciwprzepięciowych.

Zakresem ubezpieczenia objęte będą także szkody w:

1. sprzęcie elektronicznym, komputerach, urządzeniach do elektronicznego przetwarzania danych w zakresie wszystkich ryzyk objętych zakresem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (dotyczy sprzętu nie ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk).
2. parkingach, podjazdach, drogach dojazdowych, jezdniach, chodnikach, szosach, ogrodzeniach i bramach– tych, które stanowią własność lub są w posiadaniu Ubezpieczającego
3. rurociągach, kablach, przewodach, instalacjach (również znajdujących się pod ziemią),
4. pojazdach, także dopuszczonych do ruchu (ochrona w miejscu ubezpieczenia, bez szkód powstałych w związku z przemieszczeniem się pojazdu)
5. mieniu będącym w trakcie przewozu / przemieszczania między lokalizacjami ubezpieczonego także w trakcie załadunku i rozładunku (dozwolony limit nie niższy niż 200.000 zł na jedno i wszystkie

- zdarzenia w okresie ubezpieczenia), rozszerzenie dotyczy również środków obrotowych (przemieszczenie między lokalizacjami ubezpieczonego),
6. w aktach, dokumentach – zakres ubezpieczenia obejmuje koszty robocizny oraz materiałów związanych z odtworzeniem akt oraz dokumentacji – limit odpowiedzialności 100.000 zł w każdym rocznym okresie rozliczeniowym.
 7. Ochrona obejmuje również szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu (w granicach sumy ubezpieczenia) w następstwie akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami losowymi objętymi zakresem ubezpieczenia, z włączeniem szkód polegających na zaginięciu ubezpieczonego mienia w wyniku tej akcji lub działań i czynności z nią związanych. Limit odpowiedzialności 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia),
- Maszyny, urządzenia, wyposażenie muszą być chronione w tym samym zakresie, w jakim jest chronione inne mienie, zabrania się ograniczenia odpowiedzialności dla ww. mienia.
 - Jeżeli w następstwie: katastrofy budowlanej, osiadania, zapadnięcia się, wyniesienia, spękania, skurczenia lub ekspansji elementów konstrukcji budynków dojdzie do innego zdarzenia niewyłączonego z owu to powinno ono być objęte ochroną ubezpieczeniową.
 - Jeżeli w następstwie korozji, kawitacji, procesów oksydacyjnych oraz naturalnego zużycia, pogarszania się jakości lub starzenia się ubezpieczonego mienia, systematycznego nawilgacania, przesiąkania, zagrzybienia, zapleśnienia wystąpiło inne zdarzenie nie wyłączone z zakresu ubezpieczenia wówczas Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za skutki tego zdarzenia nie wyłączonego z ochrony na podstawie owu.
 - Jeżeli w następstwie wybuchu, awarii i zakłóceń w maszynach lub innych urządzeniach, niewłaściwego wykonawstwa lub projektu, błędu w obsłudze nastąpi inne zdarzenie nie wyłączone z zakresu ubezpieczenia wówczas Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za skutki tego zdarzenia nie wyłączonego z ochrony na podstawie OWU.
 - Odpowiedzialność Ubezpieczyciela obejmuje szkody, których przyczyną jest działanie ognia (w tym działanie dymu, sadzy itp.) w tym szkody, których przyczyną był samozapłon węgla.
 - Odpowiedzialność Ubezpieczyciela obejmuje również szkody związane z ubytkiem/ stratą ciepłej wody w sieci na skutek działania ryzyk wymienionych w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk. Ubezpieczyciel pokryje koszty dodatkowe związane z uzupełnieniem wymaganej ilości wody o wymaganych parametrach grzewczych w systemie.
 - Odpowiedzialność Ubezpieczyciela obejmuje szkody bezpośrednio lub pośrednio powstałe wskutek zalania nawet, jeśli do powstania szkody przyczynił się zły stan dachu lub niezabezpieczone lub nieprawidłowo zabezpieczone otwory dachowe albo inne elementy budynku, w tym zły stan stolarki okiennej/ drzwiowej (dozwolony limit na szkody wyłączone z owu np. wynikłe z złego stanu dachu lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów dachowych albo innych elementów budynku, nie niższy niż 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, limit ma zastosowanie w odniesieniu do budynków własnych), Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody, które spowodowały uszkodzenie lub zniszczenie elementów budynku takie, jak pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny, drabinki, instalacje ogromowe, itp.) również w sytuacji kiedy nie zostały naruszone i uszkodzone elementy konstrukcyjne budynku
 - Zgodnie z obowiązkową klauzulą robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych szkody związane z prowadzonymi pracami budowlanymi, montażowymi itd. są objęte ochroną.

Ograniczenie dla ryzyka powodzi oraz ryzyka deszczu nawalnego- ograniczenie w odniesieniu dla sieci ciepłowniczych

Ubezpieczenie z dopuszczalnym limitem obejmuje szkody wyrządzone w sieciach ciepłowniczych (część grupy II wykazu środków trwałych) przez powódź, deszcz nawalny. Wysokość limitu zaproponowana przez Ubezpieczyciela podlega ocenie zgodnie zapisami warunków zamówienia. Minimalna, obligatoryjna wysokość limitu 2.000.000 zł, limit powyżej 2.000.000 zł podlega ocenie.

Za powódź uważa się zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących i stojących lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych.

Za deszcz nawalny uważa się opad deszczu potwierdzony przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW), o współczynniku natężenia co najmniej 4 według stosowanej przez niego skali; w uzasadnionych przypadkach i/lub w braku możliwości uzyskania opinii IMiGW, Ubezpieczyciel może stwierdzić fakt wystąpienia deszczu nawalnego na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ubezpieczenia bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.

Zakres odpowiedzialności obejmuje w ramach **klausuli składowania** mienie składowane w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu, na wysokości 10cm i wyżej od poziomu posadzki.

Zakres ubezpieczenia dodatkowo obejmuje następujące ryzyka (o ile nie zaznaczono inaczej, limity na jedno i wszystkie zdarzenia):

- wandalizm, dewastację, w tym nie związaną z włamaniem, kradzieżą lub rabunkiem (w tym uszkodzenia estetyczne np. ryzyko graffiti z limitem 15.000 zł, definicja wandalizmu obejmuje również zniszczenia mienia związane z kradzieżą lub jej usiłowaniem, wymienione poniżej limity na kradzież mienia nie mają zastosowania)
- Akty terroryzmu. Przez szkody spowodowane w wyniku aktów terrorystycznych rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia.. Z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:
 - wynikające bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego
 - spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 500.000,00 zł, franszyza redukcyjna: 10% wysokości szkody nie mniej niż 5.000,00 zł

- stłuczenie szyb (dozwolony limit nie niższy niż 20.000 zł),
- przewrócenie się drzew, masztów i innych obiektów (w tym budynków i budowli)
- katastrofę budowlaną (dozwolony limit nie niższy niż 1.000.000 zł),
- dostawa mediów (dozwolony limit nie niższy niż 100.000 zł),
- szkody spowodowane zmianami napięcia prądu (dozwolony limit nie niższy niż 50.000 zł),
- kradzież zwykłą (dozwolony limit nie niższy niż 20.000 zł), W przypadku szkody Ubezpieczony ma obowiązek zgłoszenia szkody na Policji i przekazania Ubezpieczycielowi pisemnego poświadczenia Policji o zgłoszeniu zdarzenia szkodowego. W ramach niniejszej klauzuli zakres ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się o ryzyko „kradzieży zwykłej” (zuchwałej). Kradzież zwykła rozumiana jest jako nie pozostawiający widocznych śladów włamania zabór mienia w celu jego przywłaszczenia. Limit odpowiedzialności: 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Udział własny: 10% szkody, nie mniej niż 500,00 zł. Klauzula nie ma zastosowania do gotówki i wartości pieniężnych
- kradzież z włamaniem i rabunek w tym koszty naprawy zabezpieczeń (dozwolone limity, ale nie niższe niż wynika to z poniższej tabeli),:

Przedmiot ubezpieczenia	System ubezpieczenia/	Limit odpowiedzialności (nie mniejszy niż w zł
Środki trwałe, mienie niskocenne, mienie osób trzecich, mienie pracownicze	Limit na pierwsze ryzyko	300.000,00
Środki obrotowe	Limit na pierwsze ryzyko	300.000,00
Wartości pieniężne od kradzieży z włamaniem	Limit na pierwsze ryzyko	40.000,00
Wartości pieniężne od rabunku w lokalu	Limit na pierwsze ryzyko	40.000,00
Wartości pieniężne w transporcie, teren - RP	Limit na pierwsze ryzyko	40.000,00

W przypadku kiedy do zaboru mienia trzeba było użyć narzędzi celem ich rozmontowania to takie zdarzenie będzie też traktowane jako kradzież z włamaniem.

Zgodnie z obowiązkową klauzulą akceptacji zabezpieczeń przeciwkradzieżowych ubezpieczyciel przyjmuje wszystkie istniejące zabezpieczenia przed kradzieżą jako wystarczające.

Ubezpieczenie od ryzyka kradzieży z włamaniem obejmuje mienie w tym środki obrotowe znajdujące się na wolnym powietrzu, o ile dane mienie znajdowało się na terenie ogrodzonym i dozorowanym.

System ubezpieczenia - na sumy stałe, mienie pracowników, środki niskocenne- na pierwsze ryzyko, środki obrotowe na sumy zmienne (składka zaliczkowa 50 % składki całkowitej)

Wartość ubezpieczeniowa.

- 1) Środki trwałe - wg wartości księgowej brutto (bez VAT) lub odtworzeniowej (zgodnie z tabelą poniżej)
- 2) Środki obrotowe – według kosztów wytworzenia/nabycia
- 3) Środki niskocenne – według wartości odtworzeniowej
- 4) Gotówka – wg wartości nominalnej

Franszyzy, udziały własne – maksymalnie **250 zł** w odniesieniu do mienia pracowniczego oraz gotówki franszyza redukcyjna zniesiona.

Przedmiot i sumy ubezpieczenia (wg stanu dzień 31.03.2019r.)

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Wartość w zł
1.	Środki trwałe, ubezpieczone w wartości księgowej brutto	
	- budynki (budynki ubezpieczone w wartości odtworzeniowej w wierszu ostatnim)	7 894 175,26
	- budowle (bez gruntów), obiekty inżynierii lądowej**	147 982 297,08
	- GR 3 (po wyłączeniu wartości początk. kotłów WR-25 nr 1,2, 3,4 oraz WP-70 nr 1,2,3 tj. 33 262 882,79 zł)	217 917,98
	- GR 4 (bez wartości pocz. sprzętu ubezpieczonego na warunkach ubezpieczenia sprzętu elektrycznego od wszystkich ryzyk tj 8 085 006,86. część gr. 491 i gr. 492- oraz sprzętu ubezpieczonego w wartości odtworzeniowej poz. nr 7 tabeli tj. 1 784 967,71 zł)	38 021 471,85
	GR 5	3 622 123,86
	GR 6	131 299 724,65
	GR 7 (bez wartości początk. samochodów osobowych gr. 741, 742 tj. 2 229 966,27 zł, do ochrony włączono inne pojazdy np. ciągnik, wolnobieżne i przyczepy)	1 016 119,15
	GR 8	1 270 979,12
2.	Środki niskocenne (w tym między innymi wyposażenie z gr. 81)*	1 500 000,00
3.	Urządzenia (kotły WR-25 nr 1,2, 3,4 oraz WP-70 nr 1,2,3) ubezpieczone w wartości odtworzeniowej wartość odtworzeniowa kotłów WP-70 (3x 16,659 mln zł)**** wartość odtworzeniowa kotłów WR-25 (4x 7 mln zł)	49 977 000,00 28 000 000,00
4.	Środki obrotowe (w tym: paliwo i surowce)**	6 104 482,28
5.	Mienie pracownicze 261 osób x 1.000	261 000,00

6.	Gotówka	40 000,00
7.	Stacjonarny sprzęt komputerowy zakupiony do dnia 31.12.2015 (wartość odtworzeniowa)***	344 300,00
8.	Budynki ubezpieczone w wartości odtworzeniowej ****	48 375 000,00

RAZEM: 465 926 591,23 zł

* składka zaliczkowa za ubezpieczenie środków obrotowych- 50 %.

materiały do wykonywania remontów i inwestycji oraz materiały związane z eksploatacją i bieżącą działalnością firmy

** w tym wartość sieci ciepłowniczych ok. 133,4 mln zł

*** wykaz sprzętu elektronicznego zostanie przesłany do wybranego Wykonawcy na etapie wystawiania polis.

**** wykaz budynków ubezpieczonych w wartości odtworzeniowej oraz wykaz kotłów ubezpieczonych w wartości odtworzeniowej zostanie przesłany do wybranego Wykonawcy na etapie wystawiania polis.

Informacja dodatkowe na temat wartości mienia w poszczególnych lokalizacjach:

Główne lokalizacje:

- Teren Ciepłowni przy ul. Królewskiej Tamy 135- wartość mienia w tej lokalizacji to około **272 mln zł**, w tym **77,977 mln zł** wartość odtworzeniowa kotłów, ok. **26 mln zł** wartość Grupy I wykazu środków trwałych, ok. **19 mln zł** wartość Grupy II wykazu środków trwałych, Kotłownia WP-70 i kotłownia WR-25 znajdują się w odrębnych budynkach oddalonych o ok. 100 m od siebie.
- Baza PEC przy ul. Królewskiej Tamy 44- wartość mienia w tej lokalizacji to około **17,0 mln zł**.

Pozostała wartość mienia zlokalizowana w innych miejscach ubezpieczenia na terenie Gminy.

Uwaga ww. wartości nie obejmują środków obrotowych, mienia niskocennego, gotówki, mienia pracowniczego.

Wartość środków obrotowych obejmuje zapasy magazynowe tj. opał, olej rozpałkowy, materiały do wykonywania remontów i inwestycji oraz materiały związane z eksploatacją i bieżącą działalnością firmy.

B. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od szkód rzeczowych w systemie polisy "wszystkich ryzyk"

Zakres ubezpieczenia:

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody w ubezpieczonym sprzęcie elektronicznym, jeżeli m.in.:

- utrata bądź ubytek wartości ubezpieczonego sprzętu nastąpiły z powodu jego zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku nieprzewidzianego zdarzenia uniemożliwiającego dalsze spełnianie zamierzonych funkcji,
- utrata sprzętu nastąpiła wskutek kradzieży z włamaniem, rabunku,
- bezpośrednią lub pośrednią przyczyną powstania szkody była przerwa w dostawie lub niewłaściwe parametry elektryczności.

Do szkód objętych ubezpieczeniem zalicza się każde nagłe i nieprzewidziane zdarzenie skutkujące wystąpieniem szkody w przedmiocie ubezpieczenia z włączeniem, lecz nieograniczające się do następujących zdarzeń:

- a. działania człowieka, a mianowicie: niewłaściwej obsługi sprzętu, tj. nieostrożności, zaniedbania, niewłaściwego użytkowania, braku kwalifikacji, błędu osoby obsługującej sprzęt itp.,
- b. świadomego i celowego zniszczenia przez osoby trzecie (dewastacja), w tym niezwiązanego z włamaniem lub usiłowaniem kradzieży
- c. kradzieży z włamaniem lub rabunku. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność także za szkody powstałe wskutek kradzieży z pojazdu lub kradzieży całego pojazdu wraz ze sprzętem, bez obowiązku uruchomienia systemu alarmowego szczególnie w przypadku, kiedy dany pojazd nie jest wyposażony w taki system,
- d. działania ognia (w tym działania dymu, sadzy itp.) oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu, a także w wyniku wszelkiego rodzaju eksplozji, implozji, uderzenia pioruna, upadku pojazdu powietrznego oraz w akcji ratunkowej (gaszenia, burzenia, oczyszczenia zgliszcz),
- e. działania wody tj. zalania wodą z urządzeń wodnych i wodno – kanalizacyjnych, powodzi, sztormu, wylewu wód podziemnych, a także czynników atmosferycznych w postaci mrozu, śniegu, lodu, deszczu, wilgoci, pary wodnej itp.,
- f. Zakres odpowiedzialności obejmuje w ramach klauzuli składowania mienie składowane w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu, na wysokości 10cm i wyżej od poziomu posadzki.
- g. działania wiatru, gradu, lawiny, obsunięcia i zapadania się ziemi,
- h. trzęsienia ziemi, huraganu, trąb powietrznych
- i. Klauzula aktów terrorystycznych. Przez szkody spowodowane w wyniku aktów terrorystycznych rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia.. Z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:
 - wynikające bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego
 - spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 500.000,00 zł. Franszyza redukcyjna: 10% wysokości szkody nie mniej niż 5.000,00 zł
- j. wad produkcyjnych i przyczyn technologicznych, tj. błędów konstrukcyjnych, wadliwego materiału, zbyt wysokiego, lub zbyt niskiego napięcia albo całkowitego zaniku napięcia w sieci instalacji elektrycznej, szkód przepięciowych i pochodnych w tym powstałych w związku z uderzeniem pioruna,
- k. szkody wynikające z braku dostawy prądu, wody lub gazu
- l. Klauzula braku części zamiennych. W przypadku gdy uszkodzeniu ulegnie jeden z elementów podzespołu, który wchodzi w skład całego urządzenia, objętego umową ubezpieczenia, a jego zakup nie jest możliwy w wyniku braku części zamiennych, Ubezpieczyciel pokryje koszt zakupu całego podzespołu. Limit: 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wypłata odszkodowania nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia zadeklarowanej w umowie ubezpieczenia dla danego urządzenia.
- m. zakresem ubezpieczenia objęte są szkody powstałe w czasie: napraw (w szczególności dokonywanych przez pracowników lub współpracowników), za wyjątkiem szkód powstałych w czasie napraw dokonywanych przez zewnętrzne służby techniczne (zakłady naprawcze) na podstawie zawartych umów, jeśli wynikają one z działania tych służb i podczas prób, w szczególności prób dokonywanych w związku z okresowymi przeglądami i badaniami eksploatacyjnymi.

System ubezpieczenia - na sumy stałe.

Franszyza integralna:

w wysokości nie wyższej niż 500,00 zł

Franszyza redukcyjna / udział własny:

w wysokości nie wyższej niż 500,00 zł

Przedmiot i suma ubezpieczenia

Ubezpieczeniem objęty będzie sprzęt określony jako przedmiot ubezpieczenia wraz ze sprzętem przenośnym (mobilnym) używanym przez ubezpieczonego, jego pracowników lub współpracowników na terenie kraju w związku z prowadzoną działalnością (np. mieszkanie prywatne, do którego pracownik zabrał sprzęt elektroniczny w celu wykonania określonej pracy, samochody prywatne i służbowe,

miejsca zakwaterowania podczas wyjazdów służbowych) w budynkach oraz na otwartej przestrzeni i w każdym innym miejscu w tym na lądzie, powietrzu oraz wodzie bez względu na podstawę prawną posiadania oraz bez względu na okres, jaki upłynął od daty produkcji sprzętu do daty zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.

- Zakres ubezpieczenia obejmuje także szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym lub w jego częściach od daty zakupu do daty włączenia do eksploatacji, bez stawiania dodatkowych warunków.
- Zakres ubezpieczenia obejmuje także ryzyko kradzieży „zwykłej” (zuchwałej). W ramach niniejszej klauzuli zakres ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się o ryzyko „kradzieży zwykłej”. Kradzież zwykła rozumiana jest jako nie pozostawiający widocznych śladów włamania zabór mienia w celu jego przywłaszczenia. W ramach niniejszej Klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia policji przez Ubezpieczonego, po stwierdzeniu przez niego wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą.
Limit odpowiedzialności: 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
Udział własny: 10% szkody, nie mniej niż 500,00 zł.
- Szkody w lampach (laserowych, elektronowych) taśmach, hermetycznych napędach dyskowych i pośrednich nośnikach obrazu (np. Bębny selenowe) w zakresie wszystkich ryzyk,
- Szkody w urządzeniach zabezpieczających sprzęt komputerowy (szerzej system elektronicznego zabezpieczenia danych) takich jak np. UPS-y pod warunkiem, że ich wartość została uwzględniona w su.

I.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w zł
1.	Sprzęt stacjonarny Gr. 491- sprzęt komp. przyjęty od 01.01.2016 Gr. 492- niezależnie od daty przyjęcia do ewidencji	310 850,00 – wartość odtworzeniowa 7 589 848,25 - wartość księgowa brutto
2.	Sprzęt przenośny-niezależnie od daty przyjęcia do ewidencji	84 500,00 - wartość odtworzeniowa

*- wykaz sprzętu elektronicznego zostanie przesłany do wybranego Wykonawcy na etapie wystawiania polis.

Zastrzeżenia.

W przypadku szkody całkowitej - wypłata odszkodowania do wysokości sumy ubezpieczenia dla sprzętu elektronicznego danego rodzaju o najbardziej zbliżonych parametrach użytkowych dostępnych na rynku, wg cen stosowanych przez autoryzowanych dealerów.

C. Ubezpieczenie urządzeń elektrycznych od szkód elektrycznych

Przedmiot ubezpieczenia: czynne i zainstalowane na stanowiskach pracy maszyny elektryczne (w tym silniki i transformatory) i aparaty elektryczne.

Zakres ubezpieczenia - szkody spowodowane działaniem prądu elektrycznego, bez względu na przyczynę pierwotną w tym m.in. szkody powstałe wskutek zwarcia (spięcia), uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia, itp. oraz wskutek działania elektryczności atmosferycznej, niezadziałania wymaganych zabezpieczeń.

- Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody wynikłe z nie działania, nieprawidłowego działania lub nieprawidłowego zastosowania sprzętu, oprogramowania lub nośników informacji używanych w dowolnym elektronicznym urządzeniu, systemie lub sieci, a także niedostępności, utraty lub zniekształcenia informacji przechowywanej bądź przetwarzanej przez sprzęt, oprogramowanie albo nośnik informacji, używane w dowolnym elektronicznym urządzeniu, systemie lub sieci o ile w następstwie ww. błędu doszło do niezadziałania wymaganych zabezpieczeń lub innego zdarzenia niewyłączonego z ochrony na podstawie niniejszego programu ubezpieczeniowego i owu.

W wypadku stosowania przez Ubezpieczyciela limitów odpowiedzialności, nie może on być niższy niż 1.000.000,00 zł na zdarzenie.

Ubezpieczeniem objęte zostaną również udokumentowane koszty związane z:

- akcją ratowniczą, jeżeli ratunek miał na celu zmniejszenie strat, niedopuszczenie do ich wystąpienia lub zwiększenia; koszty te są pokrywane również w sytuacji, gdy do zdarzenia szkodowego nie doszło,
- zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonych maszyn w razie ich bezpośredniego zagrożenia, nawet, jeśli okazały się nieskuteczne albo zdarzenie szkodowe nie wystąpiło,
- powołaniem rzeczoznawców, które powinien ponieść ubezpieczający w celu ustalenia wysokości strat.

Moc urządzeń elektrycznych

Wykaz urządzeń elektrycznych o wartości odtworzeniowej powyżej 2000 zł

L.p.	Nazwa urządzenia	Moc	Ilość	Łączna moc	Wartość odtworzeniowa jednej sztuki	Łączna wartość odtworzeniowa	UWAGI
		[kW - kVA]	[szt.]	[kW - kVA]	[zł]	[zł]	
1.	Transformator 110/6 kV	10 000	1	10 000	700 000,00	700 000,00	Stacja 110/6 kV
2.	Transformator 6/0,4 kV	1 000	3	3 000	45 000,00	135 000,00	TR-3, TR-4, TR-5
3.	Transformator 6/0,4 kV	630	2	1 260	30 000,00	60 000,00	TR-1, TR-2
4.	Transformator 6/0,4 kV	400	1	400	25 000,00	25 000,00	TR-6
5.	Transformator 6/0,4 kV	250	1	250	19 000,00	19 000,00	TR-7
6.	Transformator 6/0,69 kV	3 150	2	6 300	80 000,00	160 000,00	TN-1, TN-2
7.	Transformator 6/0,4 kV	630	2	1 260	57 000,00	114 000,00	IOS WR-25 TN-3, TN-4
8.	Transformator 6/0,4 kV	1600	2	3 200	70 000,00	140 000,00	IOS WP-70 TN-5, TN-6
9.	Transformator 6/0,69 kV	800	2	1 600	60 000,00	120 000,00	IOS WP-70 TN-7, TN-8
10.	Silnik elektr. 0,69 kV	560	4	2 240	79 800,00	319 200,00	Pompy obieg. nr 2,3,4,5
11.	Silnik elektr. 6 kV	315	9	2 835	54 000,00	486 000,00	Młyny węglowe 9 szt.
12.	Silnik elektr. 0,69 kV	250	1	250	35 000,00	35 000,00	Pompa obieg. nr 1
13.	Silnik elektr. 0,69 kV	200	1	200	30 000,00	30 000,00	Pompa PMZ zmieszania zimnego
14.	Silnik elektr. 0,69 kV	200	3	600	100 000,00	300 000,00	Went. spalin WP-70 3 szt.
15.	Silnik elektr. 6 kV	160	1	160	15 000,00	15 000,00	Went. podmuchu WP-70 nr 2
16.	Silnik elektr.	132	1	132	14 000,00	14 000,00	Pompa przevalowa WR-25
17.	Silnik elektr.	110	1	110	15 000,00	15 000,00	W. spalin WR-25 nr 2

18.	Silnik elektr.	90	4	360	12 800,00	51 200,00	<i>P. zm. gorąc. 2 szt. W. spalin WR-25 nr (1) Pompa letnia nr 6</i>
19.	Silnik elektr.	75	5	375	11 800,00	59 000,00	<i>Taśmociąg 3 szt. W.spalin WR-25 nr (3,4)</i>
20.	Silnik elektr.	55	1	55	7 850,00	7 850,00	<i>Pompa przewałowa WR-25</i>
21.	Silnik elektr.	45	1	45	6 400,00	6 400,00	<i>Taśmociąg</i>
22.	Silnik elektr.	37	1	37	5 300,00	5 300,00	<i>Taśmociąg</i>
23.	Silnik elektr.	90	1	90	12 800,00	12 800,00	<i>IOS WR- 25 wentylator wyciąg. linii nr 1</i>
24.	Silnik elektr.	132	2	264	16 200,00	32 400,00	<i>IOS WR-25 went. wyc. linii nr 2 IOS WP-70 went. wyc. linii nr 1</i>
25.	Silnik elektr.	45	3	135	61 000,00	183 000,00	<i>IOS -silniki głowic rozpyłowych</i>
26.	Silnik elektr. 0,69 kV	450	1	450	85 000,00	85 000,00	<i>IOS WP-70 went. wyc. linii nr 2</i>
27.	Silnik elektr.	175	1	175	95 000,00	95 000,00	<i>IOS WP-70 silnik głowicy rozpyłowej</i>
28.	Silnik elektr.	110	2	220	18 000,00	36 000,00	<i>Went.podmuchu WP-70 nr 1 i 3</i>
29.	Falownik Vacon NXC 05	700	2	1 400	153 740,00	307 480,00	<i>Pompy obiegowe 3,4</i>
30.	Falownik Vacon NXC	250	1	250	67 000,00	67 000,00	<i>Pompa obieg. nr 1</i>
31.	Falownik Vacon NXC	200	1	200	54 000,00	54 000,00	<i>Pompa PMZ mieszania zimnego</i>
32.	Falownik Vacon NXP 02	200	3	600	80 000,00	240 000,00	<i>Went. spalin 3 szt.</i>
33.	Falownik Vacon NXC 05	630	2	1 260	160 000,00	320 000,00	<i>Pompy obieg. nr 2i5</i>
34.	Falownik Vacon NXS	90	2	180	31 000,00	62 000,00	<i>Pompa letnia nr 6 went. wyc. Linii nr 1 IOS WR-25</i>
35.	Falownik Vacon NXS	132	2	264	38 000,00	76 000,00	<i>went. wyc. IOS WR-25 i WP-70</i>
36.	Falownik Vacon NXC 05	450	1	450	150 000,00	150 000,00	<i>Went. Wyc. IOS WP-70 linia nr 2</i>
37.	Falownik Yaskawa CIMR-F7U	60	3	180	30 000,00	90 000,00	<i>Głowice rozpyłowe IOS WP-70 i WR-25</i>

38.	Falownik Schneider Electric Altivar 71	175	1	175	55 000,00	55 000,00	Głowica rozpyłowa IOS WP-70 linia nr 2
39.	Falownik Vacon 100	110	2	220	26 000,00	52 000,00	Went. podmuchu WP-70 nr 1 i 3
Łączna moc urządzeń:				41 182			

Uwagi do wykazu urządzeń elektrycznych:

1. Moc dla silników – w [kW]; Moc dla transformatorów – w [kVA];
2. W wykazie nie uwzględnia się silników elektr. będących elementami urządzeń technologicznych rozpatrywanych jako całość w sensie technologicznym lub jako środki trwałe np. sprężarki, osuszacze powietrza, silniki pomp układu uzdatniania wody, silniki pomp stacji odgazowania itp.
3. Sumaryczna moc znamionowa silników elektrycznych wyszczególnionych w wykazie 8 733 kW, sumaryczna moc znamionowa transformatorów wyszczególnionych w wykazie – 27 270 kVA, moc falowników- 5 179 kW.
Moc znamionowa największego urządzenia to 10 000 kVA (transformator).

W ciepłowni PEC-Gliwice nie ma zainstalowanych generatorów wytwarzających energię elektryczną.

Franszyza redukcyjna: maksymalnie 500 zł

„Przy likwidacji szkody uwzględnia się faktyczne zużycie ale stopień ww. zużycia nie może być wyższy niż wartości procentowe podane w poniższej tabeli:

Wiek maszyny	Stopień zużycia
Do 5 lat	Do 0%
Ponad 5 lat do 10 lat	Do 5%
Ponad 10 lat	Do 10%

D. Ubezpieczenie maszyn od awarii wszystkich ryzyk.

Przedmiot ubezpieczenia: stanowiące własność lub będące na podstawie tytułu prawnego w posiadaniu Ubezpieczającego maszyny i urządzenia eksploatowane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej - zgodnie z tabelą poniżej.

Sumy ubezpieczenia i rodzaj wartości:

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia wartość odtworzeniowa w mln zł
Kotły WP 70 x 3 szt.x 16,659 mln zł	49,977
Kotły WR 25 x 4 szt. x 7 mln zł	28,00
Razem	77,977

Wartość odtworzeniowa każdego kotła WP- 70 (w kwocie 16,659 mln zł) obejmuje: fundamenty-około 500 tys. zł, konstrukcje wsporcza, część ciśnieniową, obumrze, izolację, opancerzenie, młyny, odzūżlacz, wentylator podmuchu, wentylator ciągu, kanały powietrza, kanały spalin, obrotowy podgrzewacz powietrza, pyłoprzewody.

Wartość odtworzeniowa każdego kotła WR-25 (w kwocie 7 mln zł) obejmuje: fundament- około 400 tys. zł, konstrukcję wsporczą, część ciśnieniową, obumrze, izolację, oblachowanie, podgrzewacz powietrza, odżuźlacze, wentylatory podmuchu, wentylator ciągu, kanały powietrza, kanały spalin, wentylatory powietrza wtórnego oraz ruszt.

Informacje dodatkowe o kotłach na str.29.

Zakres ubezpieczenia – Ubezpieczeniem objęte mają zostać wszelkie przypadkowe, nagłe, nieprzewidziane i wynikające z przyczyn niezależnych od Ubezpieczającego/Ubezpieczonego szkody związane z eksploatacją i użytkowaniem maszyn i urządzeń bez włączania „ryzyk ogniowych tj. ryzyk objętych ochroną w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk”

Do szkód, o których mowa powyżej, należą między innymi szkody spowodowane przez:

- błędy projektowe, konstrukcyjne lub wadliwe wykonanie maszyny przez producenta, wadliwy materiał z którego wykonana jest maszyna,
- błędy montażowe popełnione w czasie montażu maszyny na stanowisku pracy,
- błędy w obsłudze np. spowodowane brakiem wprawy i doświadczenia osób obsługujących maszynę,
- celowe zniszczenie przez osoby trzecie,
- działanie sił odśrodkowych,
- niedobór wody w kotłach,
- nadmierne ciśnienie lub temperaturę wewnątrz maszyny, implozję,
- dostanie się ciała obcego,
- niezadziałanie lub wadliwe zadziałanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjnych lub kontrolno-pomiarowych,
- zwarcie, spięcie, przepięcie, uszkodzenie izolacji,
- wzrost albo spadek napięcia bądź natężenia prądu, zanik jednej lub kilku faz,
- brak dostawy mediów (w tym energii elektrycznej, wody, itp., również dostarczanych za pośrednictwem jednostek wewnętrznych - wyspecjalizowanych zakładów), dotyczy również utraty (zniszczenia) substancji;

Ubezpieczeniem objęte będą maszyny i urządzenia w trakcie pracy i postoju, demontażu i ponownego montażu, konserwacji, drobnych modernizacji (tj. modernizacji o wartości do 300.000 zł), czyszczenia, napraw i remontów dokonywanych przez Ubezpieczającego (służby techniczne Ubezpieczającego) lub zewnętrzne zakłady naprawcze w miejscu ubezpieczenia.

W przypadku zewnętrznych służb technicznych (zakładów naprawczych) nie są objęte szkody wynikające z działania tych służb.

Ubezpieczeniem objęte zostaną również udokumentowane koszty związane z:

- akcją ratowniczą, jeżeli ratunek miał na celu zmniejszenie strat, niedopuszczenie do ich wystąpienia lub zwiększenia,
- zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonych maszyn w razie ich bezpośredniego zagrożenia,
- kosztami powołania rzeczoznawców, które powinien ponieść ubezpieczający w celu ustalenia wysokości strat, poniesione przez Ubezpieczającego w związku ze zdarzeniami objętymi ochroną ubezpieczeniową w umowie ubezpieczenia- dopuszcza się wprowadzenie limitu w wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- dodatkowymi kosztami pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (dopuszcza się zastosowanie limitu)
- uszkodzeniem przewodów sieci technologicznych wewnątrzzakładowych (w tym wszelkiego rodzaju rurociągów), dla przewodów sieci technologicznych które nie stanowią elementu składowego kotła i nie są ujęte w jego wartości np. łączą kilka kotłów w jedną całość, wprowadza się dodatkowy limit w wysokości 200.000 zł.
- uszkodzeniem fundamentów kotłów bez względu na to, czy stanowią one integralną część maszyny, czy nie pod warunkiem, że ich wartość mieści się w sumie ubezpieczenia.

System ubezpieczenia: sumy stałe

Franszyza redukcyjna: 2 000 zł

E. Ubezpieczenie utraty zysku w następstwie szkód objętych ochroną all risks

Zakres ubezpieczenia.

Straty związane bezpośrednio z przerwami w działalności firmy na bazie ubezpieczeń mienia od wszystkich ryzyk,

Przedmiot ubezpieczenia:

Ubezpieczeniem objęty jest zysk brutto, który Ubezpieczony osiągnąłby, gdyby prowadzona przez niego działalność gospodarcza w miejscu ubezpieczenia nie została przerwana lub zakłócona na skutek szkody w mieniu zaistniałej w miejscu ubezpieczenia, w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie obejmuje także uzasadnione koszty poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zminimalizowania spadku obrotu, który, w przypadku ich zaniechania nastąpiłby w okresie odszkodowawczym na skutek szkody w mieniu.

Zakres ubezpieczenia utraty zysku obejmuje zarówno szkody zaistniałe w mieniu stanowiącym własność Ubezpieczonego jak również w mieniu leasingowanym lub użytkowanym na podstawie innego tytułu prawnego (np. umowa najmu, dzierżawy, użyczenia, użytkowania, itd.) przez Ubezpieczonego pod warunkiem, że mienie to zostało ubezpieczone.

Ubezpieczyciel ponosi także odpowiedzialność za utracony zysk brutto oraz zwiększone koszty wytwarzania powstałe w wyniku przerw lub zakłóceń w działalności gospodarczej spowodowanych szkodą w mieniu, której wartość nie przekracza kwoty franszyzy integralnej lub redukcyjnej ustalonej w umowie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Ubezpieczeniem objęte są zwiększone koszty działalności (które zaszyły w wyniku szkody w mieniu) w tym wszelkiego rodzaju należności wynikłe z niemożności zachowania określonych parametrów spaliny albo niemożności przeprowadzenia skutecznego pomiaru jakości emitowanych spalin do środowiska

Okres odszkodowawczy - okres, który rozpoczyna się w dniu powstania szkody w mieniu i trwa tak długo, jak szkoda ta wywiera skutki na wynik prowadzonej działalności gospodarczej, nie dłużej jednak niż maksymalny okres odszkodowawczy.

Maksymalny okres odszkodowawczy- 12 miesięcy

Miejsce ubezpieczenia:

Ubezpieczeniem objęte jest miejsce ubezpieczenia (lokalizacja) określone w dokumencie ubezpieczenia, w którym Ubezpieczony prowadzi statutową działalność gospodarczą i w którym znajduje się ubezpieczone mienie.

Zakres ubezpieczenia:

Ubezpieczenie jest oparte o ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.

Zakres ubezpieczenia uwzględnia wszystkie zmiany do O.W.U. wprowadzone w umowie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Zapisy dodatkowe:

Pomimo tego, że szkoda trwa dalej Ubezpieczyciel będzie wypłacał Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

Franszyza redukcyjna: maksymalnie 3 dni,

Suma ubezpieczenia.

W związku z faktem, iż rok obrotowy w PEC Gliwice sp. z o.o. kończy się 30.06.2019r. wyliczono sumę ubezpieczenia BI na podstawie roku obrotowego od 1 lipca 2017 do 30 czerwca 2018 r – arkusz na str. 37.

Suma ubezpieczenia wynosi: **71.172.399,76 zł**

Informacja dodatkowa:

Zimą najczęściej pracuje jeden kocioł WP-70 i trzy kotły WR-25, w szczytowym zapotrzebowaniu na ciepło pracują trzy kotły WP-70 i trzy kotły WR-25 (ale są to sporadyczne przypadki, przy temperaturach poniżej – 20 stopni).

Latem pracuje jeden kocioł WR-25 (na około połowie swoich możliwości).

Ze względu na specyfikę przedsiębiorstwa nie można rozpatrywać zysku odrębnie dla wytworzenia i przesyłu, ponieważ zysk jest możliwy do osiągnięcia pod warunkiem bezawaryjnej pracy jednocześnie źródła i miejskiego systemu ciepłowniczego.

F. Ubezpieczenie utraty zysku w następstwie awarii maszyn

Zakres ubezpieczenia.

Ubezpieczeniem objęty jest zysk brutto, który Ubezpieczony osiągnąłby, gdyby prowadzona przez niego działalność gospodarcza w miejscu ubezpieczenia nie została przerwana lub zakłócona na skutek szkody w maszynach będących przedmiotem ubezpieczenia w ramach ubezpieczenia maszyn od wszystkich ryzyk, zaistniałej w miejscu ubezpieczenia, w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie obejmuje także uzasadnione koszty poniesione przez Ubezpieczającego w celu uniknięcia lub zminimalizowania spadku obrotu, który, w przypadku ich zaniechania nastąpiłby w okresie odszkodowawczym na skutek szkody w maszynach.

Ubezpieczyciel ponosi także odpowiedzialność za utracony zysk brutto oraz zwiększone koszty wytwarzania powstałe w wyniku przerw lub zakłóceń w działalności gospodarczej spowodowanych szkodą w maszynach, której wartość nie przekracza kwoty franszyzy integralnej lub redukcyjnej ustalonej w umowie ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń.

Ubezpieczeniem objęte są zwiększone koszty działalności (które zaszły w wyniku szkody w mieniu) w tym wszelkiego rodzaju należności wynikłe z niemożności zachowania określonych parametrów spalin albo niemożności przeprowadzenia skutecznego pomiaru jakości emitowanych spalin do środowiska.

Okres odszkodowawczy - okres, który rozpoczyna się w dniu powstania szkody w mieniu i trwa tak długo, jak szkoda ta wywiera skutki na wynik prowadzonej działalności gospodarczej, nie dłużej jednak niż maksymalny okres odszkodowawczy.

Maksymalny okres odszkodowawczy- 12 miesięcy

Miejsce ubezpieczenia

Ubezpieczeniem objęte jest miejsce ubezpieczenia (lokalizacja) określone w dokumencie ubezpieczenia, w którym Ubezpieczony prowadzi statutową działalność gospodarczą i w którym znajduje się ubezpieczone mienie.

Zakres ubezpieczenia

Ubezpieczenie jest oparte o ubezpieczenie maszyn od awarii w następstwie wszystkich ryzyk. Zakres ubezpieczenia uwzględnia wszystkie zmiany do O.W.U. wprowadzone w umowie ubezpieczenia maszyn od awarii.

Zapisy dodatkowe:

Pomimo tego, że szkoda trwa dalej Ubezpieczyciel będzie wypłacał Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

Franszyza redukcyjna: maksymalnie 3 dni,

Suma ubezpieczenia.

W związku z faktem, iż rok obrotowy w PEC Gliwice sp. z o.o. kończy się 30.06.2019r. wyliczono sumę ubezpieczenia BI na podstawie roku obrotowego od 1 lipca 2017 do 30 czerwca 2018 r – arkusz na str.37.

Suma ubezpieczenia- 71.172.399,76 zł

G. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia

Przedmiot i zakres ubezpieczenia: pełna ochrona zgodna z przedmiotem działalności;

- z włączeniem odpowiedzialności za szkody będące następstwem szkód rzeczowych i osobowych, także utracone korzyści - art. 361 § 1 i 2 KC.
- Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach
- Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem
- Definicja szkody osobowej i rzeczowej (w mieniu) odnosi się do pełnych następstw, za jakie odpowiedzialność może ponieść sprawca a nie tylko do utraconych korzyści.
- Definicja szkody rzeczowej (w mieniu) zawiera również „utrata mienia”.
- Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody wyrządzone przez pracowników, współpracowników (wszystkie możliwe formy współpracy dopuszczone przez kodeks pracy jak i wszelkie formy umów cywilnoprawnych np. zlecenie, kontrakty menedżerskie).
- Wyłączenie dotyczące kar umownych, innych kar i opłat etc. odnosi się do relacji Ubezpieczony – jego kontrahent. W przypadku wystąpienia ubezpieczonej szkody, której następstwem będzie zapłacenie kary umownej etc. przez kontrahenta naszego Klienta, Ubezpieczyciel nie powoła się na wyłączenie dotyczące kary umownej, innych kar i opłat etc.
- Wyłączenie owu dotyczące odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem określonego zawodu / czynności zawodowych dotyczy jedynie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i w żadnym razie nie dotyczy szkód związanych z posiadaniem i używaniem mienia. Wyłączenie dotyczące OC związanej z wykonywaniem określonego zawodu dotyczy jedynie zawodów objętych ubezpieczeniami obowiązkowymi.
- Ochrona ubezpieczeniowa w pełnym zakresie ubezpieczenia OC obejmuje szkody wyrządzone przez Ubezpieczonego podwykonawcom

Jurysdykcja i właściwość prawa- zgodnie z roszczeniem

ROZSZERZENIA:

- **OC pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy z rozszerzeniem o choroby zawodowe**
Uwaga- rozszerzenie oc pracodawcy o choroby zawodowe jest warunkiem dodatkowym, którego wprowadzenie nie jest obowiązkowe podlega natomiast ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert, dopuszczalny limit.
 - podlimit sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: **1.000.000,00 zł**
 - franszyza redukcyjna: równa wysokości świadczenia wypłacanego poszkodowanemu pracownikowi lub uprawnionej osobie na podstawie ustawy o ubezpieczeniach społecznych z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych z dnia 30 października 2002r. (Dz.U. 02199.1673 z 28 listopada 2002r.) z późniejszymi zmianami.
- **OC za szkody rzeczowe powstałe w mieniu należącym do pracowników, w tym także w pojazdach, których właścicielami, posiadaczami lub użytkownikami są pracownicy Ubezpieczonego lub osoby im bliskie oraz wszelkie inne szkody, w tym szkody osobowe, wyrządzone pracownikom (inne niż wypadki przy pracy)**
 - podlimit sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 200.000,00 zł, podlimit nie dotyczy zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia zgodnie z owu.
W tym zakresie w ramach zaproponowanego powyżej podlimitu dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego podlimitu odpowiedzialności na jedno i na wszystkie zdarzenia w wysokości nie niższej niż 50.000,00 zł dla szkód powstałych w pojazdach (w tym w samochodach), których właścicielami, posiadaczami lub użytkownikami są pracownicy Ubezpieczonego lub osoby im bliskie. Ochrona w niniejszym zakresie nie obejmuje ryzyka utraty/kradzieży pojazdu.
- **OC za szkody wyrządzone poszkodowanym przez podwykonawców ubezpieczającego/ ubezpieczonego - tj. szkody wyrządzone przez osoby (podmioty) którym ubezpieczający / ubezpieczony zlecił dokonanie czynności lub wykonywanie usługi (ewentualnie z zachowaniem prawa regresu)**

- do wysokości sumy gwarancyjnej,
- ochrona obejmuje szkody wyrządzone innym podwykonawcom

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej większość wykonawców wybiera w drodze postępowania konkursowego na zasadach przewidzianych w regulaminie spółki, zazwyczaj jednym z warunków ww. postępowania jest posiadanie przez wykonawców polisy ubezpieczenia OC z odpowiednią wysokością sumy gwarancyjnej. Między innymi ze względu na obowiązujące w Przedsiębiorstwie procedury nie ma możliwości sporządzenia stałej listy wykonawców. Zakres zleczanych prac / usług/ czynności to między innymi prace związane z inwestycjami, remontami, konserwacjami itp. Umowy z podwykonawcami zawierane są przez wykonawców , jeżeli warunki zamówienia dopuszczają taką możliwość.

- **OC za szkody (osobowe, rzeczowe wraz z ich następstwami lub czyste straty finansowe) wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania/usługi przez ubezpieczającego (w trakcie i po)z włączeniem szkód wynikłych w bieżącym okresie z usług, czynności, kontraktów wykonanych / zawartych wcześniej**

- Przedmiot ubezpieczenia: Odpowiedzialność cywilna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z włączeniem odpowiedzialności za utracone korzyści - art. 361 § 1 i 2 KC.
- Zakres ubezpieczenia: pełna ochrona zgodna z przedmiotem działalności. Chodzi o szkody poniesione przez kontrahentów w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania (w tym nieterminowego wykonania) w trakcie i po, także po przekazaniu odbiorcy przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez Ubezpieczonego wynikłe z wadliwego wykonania tych czynności, prac lub usług
- Ochrona ubezpieczeniowa musi również obejmować utracone korzyści kontrahenta, czyste straty finansowe oraz szkody spowodowane rażącym niedbalstwem Ubezpieczającego.
- Okres odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń – zgodnie z zapisami poniżej, nie ogranicza się odpowiedzialności Ubezpieczyciela szkód powstałych w związku z wykonywaniem kontraktów zawartych przez Ubezpieczonego po dacie początku okresu ubezpieczenia.
- ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody powstałe w wyniku użycia sprzętu lub urządzeń o parametrach niewłaściwych ze względu na wymogi techniczne i technologiczne
- bez wprowadzania wymogu dostarczania wzorca umowy etc.

- **OC za szkody wyrządzone w związku z niedostarczeniem energii lub dostarczeniem energii o niewłaściwych parametrach.**

Zakres ubezpieczenia - pełna ochrona zgodna z przedmiotem działalności (w tym szkody powstałe wskutek nieterminowego wykonania dostaw), w tym m.in. roszczenia z tytułu:

- niedostarczenia energii cieplnej,
- przerw w dostarczaniu energii cieplnej,

- **OC za szkody wyrządzone w środowisku (o ile odpowiedzialność za szkody w środowisku została wyłączona z podstawowego zakresu odpowiedzialności):**

- zakres ubezpieczenia musi obejmować wszystkie nagłe, przypadkowe i niezamierzone przez ubezpieczającego sytuacje,
- podlimit sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 1.000.000,00 zł
- dopuszcza się zastosowanie procentowej franszyzy redukcyjnej /udziału własnego zgodnie z Państwa owu, w wysokości nie wyższej niż 10 %
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód w środowisku musi również obejmować koszty usunięcia, neutralizacji lub oczyszczenia gleby, ziemi, powietrza, wody (powierzchniowej lub gruntowej) z substancji zanieczyszczających, bez ograniczania tych kosztów tylko do kosztów poniesionych przez osoby trzecie,
- ubezpieczenie OC w zakresie podstawowym, w ostateczności w ramach klauzuli OC za szkody wyrządzone w środowisku, powinno obejmować także szkody osobowe i rzeczowe powstałe w wyniku emisji szkodliwych substancji,
- Ubezpieczenie powinno obejmować także szkody powstałe w wyniku przedostania się do środowiska szkodliwych substancji podczas ich transportu (zanieczyszczenie podczas transportu)

- **Odpowiedzialność administracyjno- prawna Ubezpieczonego w zakresie wnikającym z przepisów Ustawy z dnia 13.04.2007 o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (odpowiedzialność administracyjno prawna za szkody w środowisku)**

- Ochrona ubezpieczenia obejmuje wypadki ubezpieczeniowe ujawnione w okresie Ubezpieczenia.

- zakresem ubezpieczenia objęte są koszty powstałe między innymi w odniesieniu do powierzchni ziemi, wód, powietrza, gatunków chronionych,
- pełne pokrycie dla szkód wynikających ze zdarzeń nagłych i działań powolnych lub zanieczyszczeń historycznych.
- Ochrona obejmuje szkody powstałe w trakcie transportu ,
- Ochrona obejmuje koszty sądowe.

Wysokość limitu zaproponowana przez Ubezpieczyciela podlega ocenie zgodnie zapisami warunków zamówienia. Minimalna wysokość limitu 1.000.000 zł, dopuszczalna franszyza 5.000 zł.

- **OC za szkody spowodowane w nieruchomościach, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, przechowania, testowania lub innych umów, np. leasingu, także spowodowane utratą mienia niewynikającą z jego zniszczenia lub uszkodzenia**
- podlimit sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 1.000.000,00 zł,

Przedsiębiorstwo korzysta z obcych pomieszczeń zlokalizowanych na terenie Gminy Gliwice poza lokalizacjami przy ul. Królewskiej Tamy 135, 44. (Wszystkie budynki i pomieszczenia znajdujące się przy ul. Królewskiej Tamy 135, 44 oraz taśmociąg należą do PEC Gliwice Sp. z o.o.).

W niniejszych pomieszczeniach używanych na zasadzie ekwiwalentności świadczą się urządzenia służące do dystrybucji energii cieplnej, głównie węzły ciepłownicze. Trudno określić wartość owych nieruchomości, należy przyjąć, iż są to niewielkie pomieszczenia zlokalizowane na terenie całej Gminy.

- **OC za szkody spowodowane w mieniu ruchomym, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, przechowania, testowania lub innych umów, np. leasingu, także spowodowane utratą mienia niewynikającą z jego zniszczenia lub uszkodzenia**

- **ochroną muszą być objęte również szkody podczas prac załadunkowych / wyładunkowych wszelkiego rodzaju z limitem nie niższym niż 200.000,00 zł (limit dotyczy tylko tych Ubezpieczycieli, w których te szkody nie mieszczą się w zakresie podstawowym ubezpieczenia);**
 - zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody w ładunkach,
 - zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w obcych środkach transportu .

- **ochroną muszą być objęte następstwa szkód wodociągowych OC za szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania (z limitem nie niższym niż 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia – limit dotyczy tylko tych Ubezpieczycieli, w których te szkody nie mieszczą się w zakresie podstawowym ubezpieczenia), zakres ubezpieczenia:**
 - obejmuje szkody powstałe w wyniku cofnięcia się cieczy z systemów wodno - kanalizacyjnych, oraz szkody spowodowane przeniesieniem ognia i wybuchem.
 - obejmuje szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach elektrycznych, wod.- kan., gazowych i innych wmontowanych na stałe w nieruchomościach.

- **OC za szkody wyrządzone przez pracowników (współpracowników) w związku lub podczas podróży służbowych, udziału w targach, wystawach szkoleniach imprezach integracyjnych itp. Ochrona obejmuje również szkody poniesione przez pracowników oraz osoby im bliskie**

- **OC za szkody polegające na czystych stratach finansowych rozumianych jako szkody niewynikające ze szkody osobowej lub rzeczowej, bez wprowadzania dodatkowych definicji i ograniczeń ochrony**

W granicach podlimitu rozszerzenie o czyste straty finansowe dotyczy całego zakresu ubezpieczenia oc. Obok OC delikt, kontrakt również pozostałych rozszerzeń ochrony.

Limit na czyste straty finansowe w oc kontrakt 1.000.000 zł , limit na pozostałe rozszerzenia ochrony nie niższy niż 250.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

Uwaga- w rozszerzeniu o szkody polegające na wystąpieniu czystych strat finansowych dopuszcza wprowadzenie wyłączenia za szkody związane z wprowadzeniem produktu do obrotu, przy założeniu że za produkt nie uważa się energii cieplnej, w innym przypadku brak zgody.

Klauzula czystych strat finansowych

1. *Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o czyste straty finansowe powstałe podczas prowadzenia przez firmę prac i usług, jak i powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy, wyniki z jej wadliwego wykonania przez Ubezpieczającego (zarówno straty z oc delikt jak i oc kontrakt). Przez czyste straty finansowe rozumie się szkody nie wynikające ze szkód w mieniu i na osobie, powstałe w czasie trwania odpowiedzialności Ubezpieczyciela.*
2. *Z zachowaniem pozostałych wyłączeń określonych w OWU ubezpieczenie nie obejmuje czystych strat finansowych:*
 - 1) *związanych z działalnością polegającą na projektowaniu, doradztwie, planowaniu, pracach budowlanych lub montażowych, kontroli lub wycenie,*
 - 2) *związanych z działalnością dotyczącą obrotu gotówkowego, udzielania kredytów, zawierania umów ubezpieczenia i pozostałą działalnością bankową lub ubezpieczeniową, a także z działalnością leasingową lub pokrewną, obrotem i administracją gruntami, wszelką działalnością związaną z realizacją płatności lub doradztwem finansowym albo prowadzeniem kasy,*
 - 3) *związanych z niedotrzymaniem terminów, przekroczeniem kosztorysów i kalkulacji wstępnych,*
 - 4) *związanych z poleceniami, wskazówkami lub poradami udzielanymi powiązanym kapitałowo lub gospodarczo podmiotom,*
 - 5) *związanych z działalnością dotyczącą przetwarzania danych, racjonalizacją, automatyzacją, udzielaniem informacji, emisją reklam, tłumaczeniem, pośrednictwem lub organizacją podróży,*
 - 6) *związanych z błędami w oprogramowaniu, błędną instalacją oprogramowania*
 - 7) *związanych z utratą rzeczy wszelkiego rodzaju,*
 - 8) *związanych z koniecznością zapłaty kar umownych,*
 - 9) *za szkody polegające na konieczności poniesienia kosztów na przebudowę i naprawę części lub całości przedmiotu umowy,*
 - 10) *powstałych w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej*

3. Dla szkód objętych niniejszą klauzulą ustala się sublimit i franszyzę redukcyjną w wysokości ustalonej w umowie ubezpieczenia.

- **OC za szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowej rejestracji z odpowiedzialnością do pełnej wys. Sumy Gwarancyjnej OC.**
- **OC za szkody wyrządzone uczestnikom w wyniku przeprowadzenia imprez nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC**

Zakres ubezpieczenia:

- zakres podmiotowy ochrony dotyczy również, poza osobami trzecimi, pracowników oraz ich osoby bliskie,
- ochrona obejmuje szkody wyrządzone przez służby ochronne, osoby prowadzące przy realizacji imprezy działalność dodatkową, np. gastronomiczną, reklamową.
- podlimit sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 500.000,00 zł,
- zakres ubezpieczenia nie obejmuje pokazu ogni sztucznych

Uwaga- ochrona za szkody wyrządzone innym podmiotom niż uczestnicy imprezy np. firmom cateringowym, firmom zajmującym się nagłośnieniem, scenografią i ich pracownikom i współpracownikom będzie się kształtować na podstawie zapisów ogólnych bez stosowanie zapisów i limitów niniejszego rozszerzenia

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w ciągu roku organizuje festyn dla swoich pracowników i ich rodzin. Jest to impreza na wolnym powietrzu na przełomie maja i czerwca dla wszystkich pracowników PEC Gliwice i ich rodzin. W drodze postępowania konkursowego wyłaniany jest generalny organizator tego spotkania. Do jego obowiązków należy między innymi zapewnienie bezpieczeństwa, organizacja zabaw, imprez sportowych dla dzieci i dorosłych oraz części artystycznej. Sporadycznie organizowane są również spotkania z kadrą kierowniczą i kontrahentami poza siedzibą Spółki.

Okres odpowiedzialności: odpowiedzialnością Ubezpieczyciela objęte są roszczenia osób poszkodowanych/uprawnionych dotyczące szkód powstałych z wypadków/zdarzeń ubezpieczeniowych objętych ochroną ubezpieczeniową, zaistniałych w okresie trwania ubezpieczenia, chociażby poszkodowani/uprawnieni zgłosili je po tym terminie, jednakże w terminie ustawowo określonym; wypadkiem ubezpieczeniowym jest śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy, wystąpienie czystych strat finansowych.

Działalność przyjęta do ubezpieczenia:

- Każdy rodzaj działalności w tym taki, który zgodnie z umową Spółki lub KRS może prowadzić Ubezpieczony, także działalność inwestycyjna, działalność konstrukcyjna oraz każdy inny rodzaj działalności określony w I części niniejszego programu
- Każdy rodzaj działalności prowadzony przez podwykonawców, którzy świadczą usługi w imieniu i na rzecz Ubezpieczonych.

Zakres terytorialny: teren RP

Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia – 4 mln zł; **sublimit** na rozszerzenia – zgodnie z wytycznymi powyżej

Uwaga: proponowane powyżej podlimity sumy ubezpieczenia / limity dla poszczególnych rozszerzeń odpowiedzialności dotyczą tylko tych Ubezpieczycieli, w których szkody te nie mieszczą się w zakresie podstawowym ubezpieczenia zgodnie z Państwa OWU.

Franszyzy, udziały własne (w przypadku kiedy nie zapisano inaczej)– **maksymalnie 1 000 zł-franszyza na zdarzenie**

Część III

Wymagane dodatkowe klauzule:

Poniższe klauzule mają zastosowanie tylko wtedy, gdy nie zawężają ochrony ubezpieczeniowej (odpowiedzialności ubezpieczyciela) zgodnie z OWU w ubezpieczeniu, do którego wnioskujemy o ich włączenie. W sytuacji, gdy zgodnie z treścią klauzuli w stosunku do OWU dochodzi do zawężenia odpowiedzialności ubezpieczyciela w danym ubezpieczeniu to zastosowanie mają tylko te postanowienia w tych klauzulach, które tej odpowiedzialności nie zawężają i które tę odpowiedzialność rozszerzają.

AUTOMATYCZNE POKRYCIE -Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że wszelkie bieżące inwestycje dokonane w trakcie okresu ubezpieczenia tj.:

- nakłady adaptacyjne, inwestycje (w tym wzrost wartości środków obrotowych),
- wzrost wartości środków trwałych wskutek dokonanych remontów i modernizacji,
- nowo nabyte środki trwałe,
- nowo przyjęte do użytkowania mienie na podstawie umów na mocy, których powstaje po stronie

Ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (w szczególności na podstawie umów najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, testowania, leasingu lub innych pokrewnych) automatycznie objęte są ochroną ubezpieczeniową od chwili powstania ryzyka po stronie Ubezpieczającego (np. z chwilą podpisania protokołu odbioru). Objęcie ochroną nowo wybudowanych budynków i budowli następuje od chwili odbioru technicznego.

Rozliczenie składki w relacji do wzrostu/zmniejszenia wartości majątku będącego przedmiotem ubezpieczenia nastąpi w terminie 3 miesięcy od końca okresu ubezpieczenia. Rozliczeniu podlegać będzie wartość stanowiąca różnicę pomiędzy stanem na początku okresu ubezpieczenia a faktyczną wartością majątku w ostatnim dniu okresu ubezpieczenia. Składka zostanie naliczona od wzrostu wartości tzn. wzrost wartości pomnożony przez uśrednioną stawkę stanowiącą ½ stawki obowiązującej w trakcie okresu ubezpieczenia. Rozliczenie nastąpi zarówno w przypadku zwiększenia jak i zmniejszenia majątku, niezależnie od faktycznego okresu udzielenia ochrony ubezpieczeniowej.

Limit odpowiedzialności dla klauzuli automatycznego pokrycia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia/okresie rozliczeniowym – 15% łącznej sumy ubezpieczenia mienia.

Nowo nabyte lub przyjęte w posiadanie środki trwałe oraz inwestycje, których suma ubezpieczenia przekracza przyjęty w klauzuli limit, mogą być ubezpieczone na podstawie zasad obowiązujących w polisie pod warunkiem, że zostaną indywidualnie zgłoszone do ubezpieczenia. Zasada ta dotyczy również sytuacji, gdy łączna suma ubezpieczenia mienia ubezpieczone na podstawie klauzuli przekroczy przyjęty limit. Dopuszcza się wprowadzenie wymogu, iż zwiększenie sumy ubezpieczenia ponad limit określony powyżej, Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić do Ubezpieczyciela bezpośrednio przed wprowadzeniem zmiany w celu akceptacji.

Klauzula obejmuje również mienie (wg powyższej definicji), o które wzrósł majątek spółek w okresie od dnia, wg, którego podano dane do ubezpieczenia do dnia wystawienia dokumentów ubezpieczeniowych. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest zgodnie z okresem ubezpieczenia.

Dotyczy: - ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (all risks),
- sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

AUTOMATYCZNE POKRYCIE DLA MASZYN I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH - zakresem ubezpieczenia zostają automatycznie objęte silniki elektryczne oraz transformatory i generatory, w których posiadanie wejdzie ubezpieczony w okresie trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela (dotyczy nowych samodzielnych silników elektrycznych, generatorów i transformatorów jak i stanowiących część składową danego nowego urządzenia), z chwilą przejścia na ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tych silników, transformatorów, generatorów nie przekraczające 20% łącznej wartości podanej mocy. Rozliczenie składki nastąpi w terminie do 45 dni po rocznym okresie ubezpieczenia według systemu pro rata temporis.

Dotyczy: - ubezpieczenia maszyn elektrycznych

KLAUZULA REPREZENTANTÓW (dot. art. 827 k.c.) – Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie wskutek winy umyślnej Ubezpieczającego. W przypadku rażącego niedbalstwa odszkodowanie należy się. Przez Ubezpieczającego rozumie się wyłącznie Zarząd Spółki.

Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń z zastrzeżeniem, iż w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej wprowadza się limit dla niniejszej klauzuli w wysokości 500 000 zł.

KLAUZULA CZASU OCHRONY (dot. art.814 § 1 k.c.)

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż materialny początek ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się w dniu wskazanym w polisie jako początek okresu ubezpieczenia, mimo opłacenia składki lub jej pierwszej raty w terminie późniejszym.

Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń

KLAUZULA PŁATNOŚCI SKŁADKI (dot. art. 814 § 2 k.c.)

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż nieopłacenie w terminie składki lub jej pierwszej raty nie powoduje ustania odpowiedzialności Ubezpieczyciela w ramach zawartej umowy ubezpieczenia i nie skutkuje także zawieszeniem udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. Ubezpieczyciel na piśmie powiadomi Klienta o zwłoce oraz wezwie go do zapłaty wyznaczając nowy termin – 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Jeżeli Ubezpieczający nie ureguluje płatności w wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć na piśmie umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Ubezpieczycielowi przysługuje roszczenie o zapłatę składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność.

Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń

KLAUZULA PRO RATA TEMPORIS

Jeżeli nic innego nie wynika jednoznacznie z pozostałych klauzul dołączonych do niniejszej umowy, w przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca w stosunku do polisy zasadniczej – rozliczenia składek będą wykonywane metodą pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku wyłączenia części mienia z polisy ubezpieczeniowej Ubezpieczyciel nie będzie stosował potrąceń z tytułu kosztów administracyjnych z zastrzeżeniem postanowień art. 816 KC”.

Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń

KLAUZULA 72 GODZIN

Przez zdarzenie rozumie się wystąpienie szkody lub serii niezależnych szkód powstałych w następstwie pojedynczego zdarzenia. Okres trwania pojedynczego zdarzenia jest ograniczony do 72 kolejnych godzin. Ubezpieczający może wybrać dzień i godzinę rozpoczęcia takiego okresu. Jeżeli okres trwania zdarzenia jest dłuższy niż powyższe okresy, Ubezpieczający może podzielić takie zdarzenie na dwa i więcej okresów, pod warunkiem, że okresy te nie będą na siebie nachodzić oraz żaden z okresów nie

rozpocznie się wcześniej niż dzień i godzina wystąpienia pierwszej indywidualnej szkody. W powyżej opisanych zdarzeniach franszyza redukcyjna potrącona zostanie tylko raz.

KLAUZULA POTRĄCANIA RAT

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat składek jeszcze niewymagalnych, a raty nieopłacone nie stają się wymagalne.

Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń

POKRYCIE KOSZTÓW NAPRAWY FUNDAMENTÓW

Ochroną ubezpieczeniową objęto wszelkie szkody w fundamentach należących do Ubezpieczającego, jeżeli szkody te są bezpośrednią konsekwencją szkód w przedmiotach objętych ochroną ubezpieczeniową na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia.

Dotyczy: ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

KLAUZULA WYŁĄCZENIA PROPORCJI DLA MIENIA UBEZPIECZONEGO W WARTOŚCIACH KSIĘGOWYCH BRUTTO / NETTO.

Ustala się, z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, że nie stosuje się zasady proporcjonalnej redukcji odszkodowania dla mienia przyjętego do ubezpieczenia w wartości księgowej brutto/ netto (w zależności od rodzaju wartości, w jakich ubezpieczone jest mienie) pod warunkiem, że podane do ubezpieczenia wartości księgowe odpowiadają zapisom księgowym.

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

KLAUZULA ZGŁASZANIA SZKÓD

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż zawiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości (pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej), chyba, że zapisy o.w.u. przewidują dłuższe terminy. Powiadomienie policji- w przypadku czynów karalnych, powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż 24 godziny od stwierdzenia faktu zaistnienia szkody.

Termin na zgłoszenie szkody liczony jest od dnia następnego po dniu powzięcia wiadomości o szkodzie.

Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń

KLAUZULA ZGŁASZANIA SZKÓD W UBEZPIECZENIU MASZYN ELEKTRYCZNYCH OD SZKÓD ELEKTRYCZNYCH

Szkody będą zgłaszane w zbiorczych zestawieniach miesięcznych do 10 dnia każdego następnego miesiąca;

Dotyczy: - ubezpieczenia maszyn elektrycznych

KLAUZULA CZĘŚCIOWEGO ROZLICZENIA SKŁADKI

Jeżeli Ubezpieczający najpóźniej w terminie 90 dni od daty zakończenia okresu ubezpieczenia złoży oświadczenie potwierdzone przez biegłego rewidenta, że zgodnie z prowadzonymi przez niego księgami rachunkowymi faktyczna wartość zysku brutto osiągnięta w okresie ubezpieczenia jest niższa od kwoty ubezpieczonego zysku brutto, wówczas składka od kwoty stanowiącej nadwyżkę zostanie zwrócona z zastrzeżeniem, że:

- 1) zwrot składki przysługuje, gdy wyliczona nadpłata wynosi nie mniej niż 5% zapłaconej składki rocznej,
- 2) zwrot składki nie może przekroczyć 30% składki rocznej
- 3) w okresie ubezpieczenia nie wystąpiły szkody z tytułu utraty zysku brutto.

Dotyczy: ubezpieczeń utraty zysku (BI, MLOP)

KLAUZULA ODPOWIEDZIALNOŚCI POMIMO FRANSZYZY

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność w ubezpieczeniu utraty zysku także wtedy, gdy przestój spowodowany jest szkodą w mieniu, której wysokość jest niższa niż kwota ustalonej w ubezpieczeniu tego mienia franszyzy lub udziału własnego.

Dotyczy: ubezpieczeń utraty zysku (BI, MLOP)

KLAUZULA AKCEPTACJI ZABEZPIECZEŃ PRZECIWKRADZIEŻOWYCH – Ubezpieczyciel uznaje istniejące zabezpieczenia przeciwkradzieżowe za wystarczające. Dotyczy obecnych jak i przyszłych lokalizacji.

Dopuszcza się zastosowanie limitu w wysokości nie niższej niż 70.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

KLAUZULA AKCEPTACJI ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

Ubezpieczyciel uznaje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe za wystarczające. Dotyczy obecnych jak i przyszłych lokalizacji.

Nie dopuszcza się zastosowania limitów, Ubezpieczyciel, jeżeli złoży taki wniosek- będzie mógł przeprowadzić audit ubezpieczeniowy.

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

KLAUZULA AKCEPTACJI ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPRIEPĘCIOWYCH

Ubezpieczyciel uznaje istniejące zabezpieczenia przeciwprzepięciowe za wystarczające. Dotyczy obecnych jak i przyszłych lokalizacji.

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

- ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych

- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

KLAUZULA UBEZPIECZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, MONTAŻOWYCH, INSTALACYJNYCH

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia obejmuje szkody (bezpośrednie i pośrednie) powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia lub obok miejsca ubezpieczenia:

- robót ziemnych,
- prac remontowo-konserwacyjnych, montażowych, naprawczych, modernizacyjnych i robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem tych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę.

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks), ubezpieczenia sprzętu elektronicznego dozwolony limit nie niższy niż 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla mienia będącego przedmiotem robót.

KLAUZULA LIKWIDACYJNA

Bez względu na wiek, stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego (dotyczy również majątku niskocennego), odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości wartości przyjętej do ubezpieczenia (z doliczeniem kosztów pokrywanych w ramach dodatkowych limitów- klauzula kosztów rzeczoznawców, klauzula kosztów dodatkowych), bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego.

Górną granicą odpowiedzialności za dany środek jest jego zadeklarowana suma ubezpieczenia w wartości księgowej brutto lub wartość odtworzeniowa dla mienia przyjętego do ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej. Wymienione zasady obliczania odszkodowania obowiązują również w przypadku, gdy Ubezpieczający odstąpi od naprawy lub odbudowy zniszczonego mienia.

W przypadku nie odtwarzania środka odszkodowanie wypłacane jest w wysokości sumy ubezpieczeń.

Nie jest niedoubezpieczeniem podanie sum ubezpieczenia w wartości księgowej brutto.

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

KLAUZULA PRZEZORNEJ SUMY UBEZPIECZENIA

Strony umowy zgodnie przyjęły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia które uległo szkodzie, a dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których suma

ubezpieczenia jest niewystarczająca na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Przeważająca suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi 1.000.000 zł.

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)

ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

- ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych

- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

KLAUZULA ZBIEGU ROSZCZEŃ

Ubezpieczyciel nie ma prawa odmówić likwidacji szkody i wypłaty odszkodowania z ubezpieczeń majątkowych Ubezpieczonego w przypadku, gdy roszczenie o zadośćuczynienie powstałej szkody może być skierowane do

osób trzecich (sprawcy zdarzenia) oraz gdy za zniszczone mienie przysługuje Ubezpieczonemu odszkodowanie z umów ubezpieczenia np. odpowiedzialności cywilnej zawartych przez osoby trzecie.

Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń

KLAUZULA ROZLICZENIA SKŁADKI (dot. art. 813 k.c.)

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki została zawarta umowa, Ubezpieczyciel zwraca składkę za niewykorzystany okres w systemie pro rata temporis za każdy dzień bez potrącania kosztów manipulacyjnych.

Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń

KLAUZULA WYŁĄCZENIA REGRESU (dot. art. 828 § 2 k.c.)

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia przeciwko osobom fizycznym zatrudnionym przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług. Nie przechodzą na Ubezpieczyciela również roszczenia przeciwko osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczającego / Ubezpieczonego (samozatrudnienie). Wyłączenie prawa do regresu nie ma zastosowania w sytuacji, gdy sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń

KLAUZULA CZASU ZAPŁATY

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że jeżeli zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia w banku, urzędzie pocztowym lub w bankowym systemie elektronicznym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca ilość wolnych środków na pokrycie wymagalnej składki lub jej raty.

Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń

KLAUZULA KOSZTÓW DODATKOWYCH – Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo wymienione poniżej koszty:

1. koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym także wynagrodzenie straży pożarnej, na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków, koszty ewakuacji oraz koszty zużycia materiałów gaśniczych, przeciwpożarowych, stanowiących własność Ubezpieczonego, wynagrodzenie służ specjalnych, podmiotów zajmujących się restytucją mienia.
2. koszty wynikające ze zniszczenia i utraty mienia, powstałe na skutek akcji ratowniczej,
3. koszty poszukiwania przyczyn przerw w dostawie wody i innych mediów oraz źródeł i miejsca ich wycieku,
4. opłaty za świadczenia zewnętrznych służb zajmujących się restytucją mienia,
5. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu łącznie z kosztami usunięcia zanieczyszczeń z powietrza, wody i gruntu (w tym koszty wymiany i rekultywacji) oraz kosztami przywrócenia flory do stanu pierwotnego, kosztami rozbiórki i demontażu (w tym koszty usunięcia fundamentów, poza tymi, które muszą być usunięte w celu odbudowy lub naprawy dotkniętych szkodą ubezpieczonych obiektów, koszty usunięcia mienia lub jego części, którego

- usunięcie jest wymagane przez prawo lub na mocy zarządzenia wydanego przez uprawnione urzędy),
6. koszty środków użytych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, chociażby środki te okazały się bezskuteczne, bez względu na to, czy szkoda w ubezpieczonym mieniu zaistniała,
 7. koszty związane ze złomowaniem, usunięciem rumowiska, usunięciem, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem, składowaniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia, oszalowaniem lub umocnieniem ubezpieczonego mienia, demontażem i montażem,
 8. koszty transportu, cła i innych tego typu opłat,
 9. zwiększone koszty odtworzenia maszyn, wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem a także koszty poniesione w związku z uzyskaniem wymaganych prawem zezwoleń, zaświadczeń itp., które są niezbędne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do przywrócenia danego składnika mienia do pracy (np. legalizacja wag i innych urządzeń) oraz wszelkie tego typu inne wydatki,
 10. koszty wynagrodzenia należnego ekspertom zewnętrznym: architektom, inspektorom, inżynierom, konsultantom, które Ubezpieczający zobowiązany jest zapłacić, a których zatrudnienie jest konieczne w celu odtworzenia mienia dotkniętego szkodą, za którą Ubezpieczyciel zobowiązał się wypłacić odszkodowanie na mocy powyższych warunków; z zakresu ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli wyłączone są koszty poniesione na wyliczenie i przygotowanie roszczenia przez Ubezpieczającego; z tytułu ubezpieczenia powyższych kosztów Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność do wysokości normalnie obowiązujących stawek rynkowych. Koszty te zostaną pokryte tylko w przypadku ich akceptacji przez Ubezpieczyciela.
 11. koszty napraw ekspresowych - wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego, koszty przejazdu techników i ekspertów.

Limit odpowiedzialności (dodatkowa suma ubezpieczenia ponad limity gwarantowane przez o.w.u.): 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, limit wspólny dla niżej wymienionych ubezpieczeń,

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych
- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

KLAUZULA SAMODZIELNEJ LIKWIDACJI

1. W przypadku szkód, których wartość szacunkowa wynosi do 7 000 zł włącznie, ubezpieczony może dokonać likwidacji szkody samodzielnie lub poprzez wyspecjalizowany serwis (zakład naprawczy) bez konieczności oczekiwania na oględziny Ubezpieczyciela.

2. W przypadku awarii / uszkodzenia ubezpieczonego majątku, którego przywrócenie do pracy lub uprzątnięcie w ciągu 24 godzin jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu, Ubezpieczony może, bez względu na rozmiar szkody, przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji, sporządzając stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia, rozmiary szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. W takim przypadku ZU musi być powiadomiony o szkodzie w ciągu pierwszego dnia roboczego po zajściu zdarzenia. Ww. protokół będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez ubezpieczyciela.

3. Dokumentami potwierdzającymi fakt powstania szkody i poniesionych strat są (dotyczy szkód likwidowanych w sposób opisany w ust. 1 lub 2):

- zgłoszenie szkody uwzględniające datę, miejsce i okoliczności powstania szkody,
- rachunki za naprawę, lub zakup części, ewentualnie kosztorys naprawy,
- uszkodzone części, które zostały wymienione,
- w przypadku szkód powstałych w wyniku czynów karalnych - notatka policyjna.

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych
- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

KLAUZULA ODBUDOWY W INNEJ LOKALIZACJI

Ubezpieczyciel zezwala, aby uszkodzone mienie mogło być przywrócone do poprzedniego stanu w dowolnym miejscu według uznania Ubezpieczonych oraz w sposób odpowiadający wymogom Ubezpieczonych, pod warunkiem, że nie powoduje to wzrostu odpowiedzialności Ubezpieczyciela (zasady ustalenia wysokości odszkodowania nie ulegają zmianie).

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)
- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

KLAUZULA ZABEZPIECZENIA GOTÓWKI

Ubezpieczyciel nie wprowadza dodatkowych wymogów zabezpieczeń technicznych dla transportów wartości pieniężnych:

- Zabezpieczenia zgodnie z wymogami przepisów prawa określonych w rozporządzeniu MSWIA

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)

KLAUZULA LOKALIZACJI

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie umowy ubezpieczenia rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, należące do Ubezpieczającego lub znajdujące się na podstawie jakiegokolwiek umowy pod jego kontrolą lub w pieczy jak również wszystkie miejsca gdzie Ubezpieczający prowadzi działalność.

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych
- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

KLAUZULA PRZENIESIENIA PRAW (dot. art. 823 k.c.)

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku przeniesienia własności przedmiotu ubezpieczenia:

przez Ubezpieczającego na inny podmiot np. bank, Ubezpieczyciela, prawa i obowiązki z umowy ubezpieczenia zostają przeniesione na nabywcę a ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, lecz jest kontynuowana na dotychczasowych warunkach, chyba, że Ubezpieczający wypowie ją. Ubezpieczający zobowiązuje się jednocześnie zapłacić składkę należną Ubezpieczycielowi za okres, przez który ponosił odpowiedzialność (np. od dnia sprzedaży do dnia zawiadomienia o wypowiedzeniu).

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych
- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

KLAUZULA LIKWIDACJI SZKÓD (MASZYNY ELEKTRYCZNE)

Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości do wartości nowej (wartość odtworzeniowa, zastąpienia) bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego. W przypadku szkody całkowitej i braku odbudowy odszkodowanie wypłacane w wysokości kosztu zakupu nowego silnika (transformatora, agregatu, itp.) o parametrach zbliżonych do parametrów zniszczonego, według średnich cen odtworzeniowych nowych stosowanych na rynku. W przypadku stosowania limitu odpowiedzialności (dot. wymogu podania S.U. na jedno zdarzenie) nie stosuje się zasad obowiązujących w przypadku niedoubezpieczenia ani zasady proporcji- dotyczy to szkód częściowych jak i całkowitych.

Dotyczy: - ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych

KLAUZULA PRZENIESIENIA MIENIA W OBRĘBIE ZAKŁADU

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w momencie przeniesienia zakładu lub jego części (np. mienia, środków trwałych) do innej lokalizacji (w tym do lokalizacji nowo uruchamianej) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za przeniesioną część zakładu lub składniki mienia bez konieczności zawiadamiania go o tym fakcie przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego.

Dotyczy następujących ryzyk:

- ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
- maszyn od szkód elektrycznych,

WYPŁATA ODSZKODOWANIA

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że

- Ubezpieczyciel obowiązany jest do wypłaty odszkodowania w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia szkody. Ubezpieczający przesyła w celu likwidacji szkody dokumenty, które określi Ubezpieczyciel przy zawieraniu umowy ubezpieczenia.
- Jeżeli w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia szkody wyjaśnienie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie wypłaca się w terminie 14 dni od wyjaśnienia tych okoliczności.
- W przypadkach, gdy do likwidacji szkody niezbędne będą dodatkowe dokumenty, Ubezpieczyciel bez zbędnej zwłoki poinformuje o tym Ubezpieczającego, a gdyby dodatkowe dokumenty okazały się niewystarczające Ubezpieczyciel może zwrócić się o ich uzupełnienie.

Dotyczy wszystkich ryzyk.

KLAUZULA ZNIESIENIE NIEDOUBEZPIECZENIA

Jeżeli zadeklarowana suma ubezpieczenia danego środka trwałego jest na dzień powstania szkody niższa niż wartość odtworzeniowa (niedoubezpieczenie), to Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie jedynie w takiej proporcji, w jakiej zadeklarowana przez Ubezpieczającego suma ubezpieczenia pozostaje do wartości odtworzeniowej. Zmniejszenia odszkodowania nie stosuje się, jeżeli wysokość szkody nie przekracza 20 % zadeklarowanej sumy ubezpieczenia lub, gdy wartość odtworzeniowa nie przekracza 120% wysokości sumy ubezpieczenia danej pozycji.

Nie jest niedoubezpieczeniem podanie sum ubezpieczenia w wartości księgowej brutto, nawet wtedy, gdy wartość odtworzeniowa danej pozycji jest wyższa od wartości księgowej brutto. W takim przypadku nie stosuje się zasady proporcji

Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

Część III

INFORMACJE DODATKOWE DO UBEZPIECZEŃ MIENIA INFORMACJE O KONSTRUKCJI BUDYNKÓW

- Konstrukcje nośne większości budynków wykonane są: z żelbetu i płyt stropowych (otworowych); żelbetu i blachy; stali i płyt prefabrykowanych; gazobetonu, cegły.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z : pustaków PGS, ocieplone płytą obornicką; cegły; gazobetonu; cegły silikatowej.

W większości są to budynki przemysłowo-techniczne, nie są ocieplane.

- Pokrycia dachów wykonane są z: papy; blachy, część dachów pokryta jest pianką poliuretanową.
- Stan techniczny budynków określa się jako dobry.
- Stan techniczny instal. wodno-kanalizacyjnej i centr. ogrzewania określa się jako dobry.

Szczegółowe dane budynków są do wglądu w siedzibie PEC.

Na stanie PEC-Gliwice znajduje się jeden wolnostojący parterowy magazyn o powierzchni 303 m² z drewnianą więźbą pokrytą blachą trapezową T35. Zaprojektowany i wybudowany jako magazyn soli. Obecnie służy jako magazyn części typu przekładnie, elementy młynów bijakowych, rury, taśmy, prostki szamotowe, płyty z BN135. Wartość brutto obiektu wg ewidencji środków trwałych wynosi 64 010,52 zł a wartość materiałów w nim przechowywanych ocenia się na 300 000 zł. Obiekt nie ma poddasza. Więźba nigdy nie była impregnowana.

STRUKTURA SIECI

PEC Gliwice Sp. z o.o. jest właścicielem 208 202,7 m sieci ciepłowniczych, w tym:

- sieci napowietrzne - 11 133,1 m,
- sieci podziemne kanałowe - 62 073,4 m,
- sieci podziemne preizolowane - 134 996,2 m

PEC Gliwice Sp. z o.o. użytkuje 1 329 węzłów cieplnych w sieci (677 szt. – własnych i 652 szt.- obcych). W tym:

- węzły grupowe - 75 sztuk,
- węzły indywidualne - 1 249 sztuk
- węzły bezpośrednie wysokoparametrowe - 5 sztuk,

Szacunkowa wycena wymiany izolacji sieci c.o. napowietrznych
(wartości obliczone dla 1 mb sieci)

2 x Dn 300	424,00 zł
2 x Dn 400	503,00 zł
2 x Dn 500	582,00 zł
2 x Dn 600	662,00 zł
2 x Dn 700	848,00 zł

W przypadku wymiany izolacji sieci c.o. podziemnej oprócz wartości j.w. należy doliczyć koszt robót ziemnych obejmujących: wykopy, demontaż kanału, montaż kanału, zasypka, rekultywacja terenu.

W celu ograniczenia szkód powodziowych w przyszłości, w miejscach zagrożonych zalaniem, gdzie jest wybudowana sieć kanałowa i napowietrzna, a stan techniczny rur nie kwalifikuje jej do wymiany, izolacja z wełny mineralnej, waty szklanej lub gipsowa, w trakcie jej wymiany zostanie zastąpiona izolacją twardą w postaci łupków PUR, co nie spowoduje całkowitego uodpornienia sieci na zalanie, ale powinno ograniczyć szkody z tego tytułu.

Tam, gdzie stan techniczny rurociągów sieci kanałowej kwalifikuje daną sieć do wymiany, jest ona zastępowana siecią w technologii rur preizolowanych, co w konsekwencji uczyni ją odporną na zalanie.

Linie elektroenergetyczne w PEC Gliwice podlegające ubezpieczeniu to linie kablowe 6 kV zasilające Ciepłownię z sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego:

- linia kablowa 6 kV z transformatora 10 MVA do rozdzielni głównej 6 kV RG-2 (ułożona w ziemi);
 - linia kablowa 6 kV z GPZ Sośnica do rozdzielni głównej 6 kV RG-2 (ułożona częściowo w ziemi, a częściowo na estakadzie ciągu nawęglania);
 - linia kablowa 6 kV z GPZ Maciejów do rozdzielni głównej 6 kV RG-2 (ułożona w ziemi).
- Powyższe linie kablowe są własnością PEC Gliwice.

Pozostałe linie kablowe 6 kV, 0,69 i 0,4 kV są liniami kablowymi na terenie Ciepłowni PEC Gliwice, zasilającymi transformatory 6/0,4 kV oraz silniki 6 kV a także pozostałe odbiory niskiego napięcia (rozdzielnice, napędy elektryczne, urządzenia technologiczne, oświetlenie itp.).

INFORMACJE O KOTŁACH

Wszystkie kotły zainstalowane w PEC Gliwice są produkcji RAFAKO S.A. zostały wyprodukowane w latach:

- WP-70 nr 1, rok produkcji 1974, **w 1999 r. wymiana kompletnej części ciśnieniowej, w 2003 wymiana pęczków konwekcyjnych, w 2011 wymiana ekranów i grodzi, w 2016 wymiana podgrzewacza powietrza.**
- WP-70 nr 2, rok produkcji 1975, **w 1999 r. wymiana kompletnej części ciśnieniowej, w 2003 wymiana pęczków konwekcyjnych,**
- WP-70 nr 3, rok produkcji 1983, **w 2003 wymiana pęczków konwekcyjnych, w 2010 r. wymiana ekranów i grodzi, wymiana podgrzewacza powietrza w 2015r. oraz zabudowa instalacji odazotowania spalin metodą pierwotną za kwotę 3 180 000,00 zł. w 2016r.**

Automatyka w ww. kotłach WP-70 podlegała okresowym, sukcesywnym wymianom w trakcie całego okresu eksploatacji. Od daty produkcji ww. kotły uległy niemalże całkowitej wymianie nie wymieniono jedynie fundamentów i słupów nośnych.

Podobnie sytuacja przedstawia się w kotłach WR-25, gdzie od daty produkcji nie wymieniono jedynie fundamentów, daty najistotniejszych modernizacji poniżej:

- WR-25 nr 1 rok produkcji 1969, **Modernizacja w technologii ścian szczelnych w 2003 roku**
- WR-25 nr 2 rok produkcji 1969, **Modernizacja w technologii ścian szczelnych w 2011 roku**
- WR-25 nr 3 rok produkcji 1971, **Modernizacja w technologii ścian szczelnych w 2004 roku**
- WR-25 nr 4 rok produkcji 1970, **Modernizacja w technologii ścian szczelnych w 2006 roku**

- kotły WP-70 są kotłami wodnymi o parametrach:

- Moc nom. – 81 MW
- Temp. max. - 150 °C
- Ciśn. max. – 16 ata
- Przepływ nom. – 815 t/h
- Zasilanie - węgiel

- kotły WR25 są kotłami wodnymi o parametrach:

- Moc nom. – 29 MW
- Temp. max. - 150 °C
- Ciśn. max. – 16 ata
- Przepływ nom. – 280 t/h
- Zasilanie - węgiel

INFORMACJE O ZABEZPIECZENIACH PRZECIWPÓŻAROWYCH

Obiekty eksploatowane w ramach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. Posiadają następujące zabezpieczenia przeciwpożarowe:

1. Budynek Księgowości – strefa nr 14

W budynku księgowości, na portierni zainstalowano centralę sygnalizacji pożaru wraz z akumulatorami, niewyposażoną w panel obsługi. Pod centralą zainstalowano ręczny przycisk pożarowy. Centralę włączono w istniejącą sieć central za pomocą połączenia światłowodowego. Z centrali wyprowadzono pętlę z elementami detekcyjnymi do budynków Dyspozycji Mocy, Garaży, Magazynu Głównego i Zakładu Ciepłego nr 4.

2. Budynek Dyspozycji Mocy – strefa nr 15

W budynku Dyspozycji Mocy przewidziano ochronę częściową budynku tj. za pomocą systemu detekcji pożaru zabezpieczono wyłącznie pomieszczenie serwerowni. Ochrona realizowana jest za pomocą czujki optyczno-termicznej zainstalowanej na suficie podwieszonym oraz czujki w przestrzeni między sufitowej. Czujka podwieszona jest na stropie właściwym. Na suficie podwieszonym zainstalowano sygnalizator optyczny zadziałania czujki zainstalowanej w przestrzeni sufitu podwieszonego. W ciągu komunikacyjnym, nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia serwerowni zabudowano sygnalizator optyczno-akustyczny.

3. Kompleks garaży – strefa nr 16

W obiekcie, stanowiącym oddzielny kompleks garaży oraz w przynależnym do niego pomieszczeniu archiwum zabudowano:

- Na zewnątrz budynku, przy bramach wjazdowych do garaży, ręczne ostrzegacze pożarowe w obudowie IP 44, wyposażone w osłony przeciwdeszczowe.
- W pomieszczeniu archiwum, na suficie podwieszonym oraz w przestrzeni między sufitowej zainstalowano czujki optyczno-termiczne. Dodatkowo na suficie podwieszonym zainstalowano wskaźniki zadziałania czujek zabudowanych w przestrzeni między sufitowej.
- Na zewnątrz obiektu, dla wywołania alarmu akustycznego, informującego o powstałym zagrożeniu pożarowym, nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia archiwum zabudowano sygnalizator optyczno-akustyczny.

4. Budynek Zakładu Ciepłego nr 4 – strefa nr 17

W budynku Zakładu Ciepłego nr 4 zainstalowano na zewnątrz cztery ręczne ostrzegacze pożarowe w osłonach przeciwdeszczowych.

5. Budynek Magazynu Głównego – strefa nr 18

W Budynku Magazynu Głównego przewidziano całościowe zabezpieczenie budynku systemem sygnalizacji pożaru. Ochroną nie objęto jedynie pomieszczeń mokrych, takich jak łazienki dla pracowników i węzeł cieplny z uwagi na niewielkie ryzyko powstania pożaru w tych pomieszczeniach.

W pomieszczeniach chronionych zainstalowano czujki optyczno-termiczne. Dodatkowo zainstalowano ręczne ostrzegacze pożarowe wewnątrz budynku oraz na zewnątrz budynku w osłonach przeciwdeszczowych. Do sygnalizacji alarmu pożaru zainstalowano sygnalizatory optyczno-akustyczne wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Na poczet zabezpieczenia w/w obiektów zabudowano 44 czujki multisensorowe OT IQ8(Esser), 17 ręcznych ostrzegaczy pożarowych ROP (Esser), 6 sygnalizatorów akustyczno-optycznych, 7 ograniczników przepięć, jedną centralę pożarową oraz konieczną infrastrukturę kablową. Całość instalacji włączono sieciowo do nowoczesnego systemu wizualizacyjnego GEMOS, który przetwarza informacje i umożliwia pracownikom prowadzącym jego obsługę podejmowanie określonych, opartych o procedury postępowania działań. System identyfikuje o źródle zdarzenia na planach sytuacyjnych obiektu, co ułatwia ocenę sytuacji oraz umożliwia szybką i odpowiednią reakcję.

INSTALACJE ZABEZPIECZENIA P/POŻ NA TERENIE OBIEKTÓW

1. Instalacje zabezpieczenia przeciwpożarowego zabudowane na zwałach węglowych eksploatowanych przez PEC-Gliwice Sp. z o.o.

Celem prawidłowego i pełnego prowadzenia profilaktycznych pomiarów temperatury węgla kamiennego na zwałach węglowych, wbudowano 23 czujniki temperatury na poziomie 0 m na dwóch zwałach węglowych tj. WP-70 i WR-25 eksploatowanych przez PEC-Gliwice Sp. z o.o. Czujniki typu PT 100 kontrolują na bieżąco temperaturę węgla, który jest składowany na zwałach podczas eksploatacji źródła ciepła przedsiębiorstwa. Czujniki temperatury podłączone są do czterech szafek pomiarowych. Szafki pomiarowe zostały wyposażone w jednokanałowe przetworniki temperatury podłączone do koncentratorów światłowodowych, z których pobierane są dane do systemu.

W marcu 2017r. uruchomiono system zbierania w/w danych pomiarowych i włączono do nadrzędnego systemu Przedsiębiorstwa SZARP. Na poszczególnych nastawniach ciepłych zabudowano centralki sygnalizacyjne wraz z opisem funkcjonowania pozwalające sygnalizować dźwiękowo oraz świetlnie stany alarmowe pod względem ewentualnych przekroczeń ostrzegawczych temperatur progowych.

2. Instalacja sygnalizacji pożaru w kablowniach rozdzielni 6 kV zakładu ciepłego ZC-1

Instalacja wyposażona jest w 37 sztuk czujek optycznych OTI blue w tym 4 sztuki w pionowych szybach kablowych oraz 4 sztuki ręcznych ostrzegaczy pożaru (ROP).

Instalacja nadzorowana jest przez modułową centralę sygnalizacji pożaru IQ8Control M bazującą na niezawodnych i wydajnych podzespołach, spełniającą najwyższe wymagania bezpieczeństwa w zakresie szybkiej i niezawodnej detekcji pożaru. Centrala znajduje się w nastawni ciepłej ZC-1. System wykrywania pożaru włączony został również w zakładowy system zarządzania i wizualizacji Gemos.

3. Zabezpieczenie sygnalizacji pożaru na taśmociągu nawęglania

Wyposażona jest w aktywny system gaszenia przy pomocy kurtyn wodnych, uruchamianych przez szybkie zawory elektromagnetyczne umieszczone na stacjach przesypowych **C, D, E, F i G**. Na taśmociągu zainstalowano systemu detekcji pożaru w oparciu o liniowy pomiar temperatury za pomocą kabla sensorycznego firmy LISTEC, zainstalowanego na całej długości taśmociągu ponad taśmą nawęglania, wspomagany przez dwie czujki optyczne OTI blue zainstalowane odpowiednio na stacji D i G. Całość dopełniają ręczne ostrzegacze pożarowe w ilości 54 sztuk, montowane jeden od drugiego w odległości 30-35m oraz sygnalizatory optyczno-akustyczne.

Podstawowym elementem systemu są trzy Centrale sygnalizacyjne ESSER IQ8 Control zainstalowane w budynku portierni głównej jak i na stacjach przesypowych E i F oraz kontroler LIST® Controller nadzorujący pracę kabla sensorycznego. Budowa Controllera oparta jest na najnowszej technologii i oferuje najwyższą klasę bezpieczeństwa na 3 procesorach przemysłowych typu ARM9. Monitorowanie czujek, systemu LIST® zrealizowano za pomocą nadrzędnego systemu ESSER wraz z modułami EBK. Do wejść modułów EBK podłączono sygnały alarmu i uszkodzenia z przekaźników alarmowych LIST® Controllera.

Zasilanie podstawowe:

Do zasilania modułów EBK, konwerterów światłowodowych, kontrolerów LIST®, oraz sygnalizatorów optyczno-akustycznych, przewidziano zasilacze pożarowe ZSP135-D firmy MERAWEK. Zasilacze zasilono z rozdzielni na stacjach przesypowych. Jako zasilanie awaryjne wykorzystane są akumulatory żelowe, gazoszczelne, umieszczone w zasilaczu. Przełączanie na zasilanie awaryjne odbywa się automatycznie po zaniku zasilania podstawowego. Jako zasilacze ZP dobrano zasilacze ZSP135-DR-5A-2 wyposażone w dwa akumulatory o pojemności 28Ah.

Zasilanie awaryjne:

Zasilanie awaryjne dobrano tak, aby pojemność akumulatorów gwarantowała prawidłową pracę List® Controllera w stanie dozoru przez 72 godziny oraz po upływie tego czasu przez 0,5 godziny w stanie alarmowania. Zasilacz centrali służący równocześnie do ładowania akumulatorów ma gwarantować naładowanie rozładowanych akumulatorów w ciągu 24 godzin do ich 80% wartości pojemności nominalnej. Proces ładowania kończy się przed upływem 72 godzin. Zainstalowano zasilacz lokalny ZSP 135-DR-5A-2 firmy MERAWEK z baterią akumulatorów 2x28 Ah.

System wykrywania pożaru i gaszenia włączony został również w zakładowy system zarządzania i wizualizacji Gemos.

Place składowe opału: sieć czynnych hydrantów,

Kotłownia WP- 70, WR- 25 : Sieć czynnych hydrantów zewnętrznych, sieć czynnych hydrantów wewnętrznych, podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice, węże, prądownice)

Rozdzielnie elektryczne: sprzęt gaśniczy.

Ponadto wszelkie pojazdy samochodowe techniczne, wózki widłowe, platformowe, sprzęt ciężki wyposażone zostały w gaśnice.

INFORMACJE O ZABEZPIECZENIACH PRZECIWKRADZIEŻOWYCH

W zakresie ochrony mienia zlokalizowanego przy ul. Królewskiej Tamy 135 i 44 w Gliwicach, Przedsiębiorstwo wykazuje dużą dbałość i podejmuje od wielu lat określone działania i stosuje różne środki zabezpieczenia.

Jest zawarta umowa z Firmą ERA Spółka z o.o. 41-500 Chorzów, ul. Katowicka 16 B REGION ZACHÓD, ul. Jasna 14, 41-800 Zabrze, której pracownicy ochrony mienia, na posterunkach /jeden przy ul. Królewskiej Tamy 135 na terenie Ciepłowni - obsada dwuosobowa, drugi posterunek na terenie nowej bazy przy ul. Królewskiej Tamy 44 – obsada jednoosobowa/ chronią mienie i dozoruja obiekty całodobowo, natomiast na posterunku znajdującym się na taśmociągu ochrona mienia w dni robocze jest od godz. 14⁰⁰ do 7⁰⁰, w dni wolne od pracy i w dni świąteczne - całodobowo. W godzinach popołudniowych i nocnych portierzy dokonują obchodów.

Pracownicy ochrony mienia są wyposażeni przez PEC w radiotelefony przenośne cyfrowe DP4401 firmy Motorola pracujące w systemie **MOTOTRBO™** co ułatwia komunikowanie się między pracownikami ochrony jak i pracownikami PEC Gliwice. Jest też wprowadzony system kontroli pracy portierów „SEVEN GUARD”.

Poza tym n/w obiekty są wyposażone w systemy alarmowe sygnalizacji włamania INTEGRA, które zostały zamontowane i są raz w miesiącu konserwowane i w miarę potrzeby remontowane przez Firmę P.H.U. „MIKSAL” Adam Maciejak, 41-214 Sosnowiec, ul. Bratków 1.

W roku 2010 przeprowadzony został remont instalacji alarmowej sygnalizacji włamania w budynkach: TSKS, służb księgowo – ekonomicznych, portierni głównej oraz w pomieszczeniach działu kadr i szkolenia w pawilonie I.

Przy budynku TSKS i przy pawilonie I zostały zamontowane bariery aktywnej podczerwieni typu SATEL ACTIVIA-7 BR.

Obiekty wyposażone w systemy alarmowe - teren Ciepłowni:

- pawilon I
- siedziba działu TS
- pomieszczenie działu TL /parter/ w budynku kotłowni WR-25.
- portiernia główna - serwerownia.

Obiekty wyposażone w systemy alarmowe - teren nowej bazy:

- budynek służb księgowo - ekonomicznych,
- budynek TSKS,
- budynek ZC-4,
- budynek magazynu głównego.

W system przeciwwłamaniowy wyposażony jest również budynek: warsztat i garaż maszyn roboczych ZC-1 zainstalowany przez Firmę „NUKLID”.

Należy też zaznaczyć, że Przedsiębiorstwo zabezpiecza odpowiednie oświetlenie i dba o dobry stan ogrodzenia terenów.

W roku 2010 przeprowadzono remont ogrodzenia na wspornikach, stanowiącego uzupełnienie ogrodzenia Przedsiębiorstwa z płyt betonowych przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Od stycznia 2013 r. działa na terenie Przedsiębiorstwa przy ul. Królewskiej Tamy 135 i 44 system telewizji dozorowej CCTV. System telewizji dozorowej pozwala na wizualny monitoring wybranych stref terenów zewnętrznych po obu stronach ul. Królewskiej Tamy jak również wybranych pomieszczeń przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Zainstalowanych jest:

- 38 kamer stacjonarnych zewnętrznych,
- 8 kamer stacjonarnych wewnętrznych,
- 5 kamer obrotowych zewnętrznych.

Zastosowane kamery zewnętrzne w obudowach o wzmocnionej konstrukcji umożliwiają prowadzenie monitoringu wizyjnego zarówno podczas dnia jak i w nocy.

Zastosowane kamery wewnętrzne w obudowach o wzmocnionej konstrukcji umożliwiają prowadzenie monitoringu wizyjnego zarówno podczas dobrego jak również słabego oświetlenia.

System alarmowy zainstalowany w przedsiębiorstwie obejmuje ochronę obiektów przy ul. Królewskiej Tamy 135 i 44 t.j.: budynek dyrekcji przedsiębiorstwa. Budynek działu TS, budynek służb księgowych, magazyn główny, budynek zakładu cieplnego nr 4, budynek działu dyspozycji ruchu, warsztat sprzętu ciężkiego.

W roku 2016 oddano do eksploatacji 6 instalacji alarmowania zabezpieczenia antykradzieżowego /antywłamaniowego/ w niżej wymienionych stacjach wymienników ciepła na terenie miasta Gliwice:

1. Budynek Wymiennikowni Ciepła przy ul. Spółdzielczej 27a.

W budynku tym zainstalowany został niezależny system alarmowy wyposażony w wielotorowy system powiadamiania i zdalnej komunikacji. System pełni funkcję ochrony wewnętrznej, sygnalizując ruch intruza wewnątrz chronionych pomieszczeń. Przy wejściu zlokalizowana jest klawiatura systemowa do obsługi centrali. Ciągi komunikacyjne i wybrane pomieszczenia wyposażone są w 8 czujek ruchu. Do sygnalizacji stanów alarmowych wykorzystane zostały: wewnętrzny sygnalizator akustyczny wbudowany w obudowie centrali alarmowej i zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny. System został doposażony w niezależne akumulatorowe zasilanie awaryjne, uruchamiane w przypadku braku zasilania podstawowego.

2. Budynek Wymiennikowni Ciepła przy ul. Paderewskiego 116.

W budynku tym zainstalowany został niezależny system alarmowy wyposażony w wielotorowy system powiadamiania i zdalnej komunikacji. System pełni funkcję ochrony wewnętrznej, sygnalizując ruch intruza wewnątrz chronionych pomieszczeń. Przy wejściu zlokalizowana jest klawiatura systemowa do obsługi centrali. Ciągi komunikacyjne i wybrane pomieszczenia wyposażone są w 12 czujek ruchu. Do sygnalizacji stanów alarmowych wykorzystane zostały: wewnętrzny sygnalizator akustyczny wbudowany w obudowie centrali alarmowej i zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny. System został doposażony w niezależne akumulatorowe zasilanie awaryjne, uruchamiane w przypadku braku zasilania podstawowego.

3. Budynek Wymiennikowni Ciepła przy ul. Piaskowej 5.

W budynku tym zainstalowany został niezależny system alarmowy wyposażony w wielotorowy system powiadamiania i zdalnej komunikacji. System pełni funkcję ochrony wewnętrznej, sygnalizując ruch intruza wewnątrz chronionych pomieszczeń. Przy wejściu na halę zlokalizowana jest klawiatura systemowa do obsługi centrali. Ciągi komunikacyjne i wybrane pomieszczenia wyposażone są w 6 czujek ruchu. Do sygnalizacji stanów alarmowych wykorzystane zostały: wewnętrzny sygnalizator akustyczny wbudowany w obudowie centrali alarmowej i zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny. System został doposażony w niezależne akumulatorowe zasilanie awaryjne, uruchamiane w przypadku braku zasilania podstawowego.

4. Budynek Komory Magistrali przy ul. Jasnej 7.

W budynku tym zainstalowany został niezależny system alarmowy wyposażony w wielotorowy system powiadamiania i zdalnej komunikacji. System pełni funkcję ochrony wewnętrznej, sygnalizując ruch intruza wewnątrz chronionych pomieszczeń. Przy wejściu zlokalizowana jest klawiatura systemowa do obsługi centrali. Zamontowano 1 czujkę wejściową i 3 czujki ruchu na górnej krawędzi okien. Do sygnalizacji stanów alarmowych wykorzystane zostały: wewnętrzny sygnalizator akustyczny wbudowany w obudowie centrali alarmowej i zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny. System został doposażony w niezależne akumulatorowe zasilanie awaryjne, uruchamiane w przypadku braku zasilania podstawowego.

5. Budynek Wymiennikowni Ciepła przy ul. Sikory 2.

W budynku tym zainstalowany został niezależny system alarmowy wyposażony w wielotorowy system powiadamiania i zdalnej komunikacji. System pełni funkcję ochrony wewnętrznej, sygnalizując ruch intruza wewnątrz chronionych pomieszczeń. Przy wejściu na halę zlokalizowana jest klawiatura systemowa do obsługi centrali. Ciągi komunikacyjne i wybrane pomieszczenia wyposażone są w 10 czujek ruchu. Do sygnalizacji stanów alarmowych wykorzystane zostały: wewnętrzny sygnalizator akustyczny wbudowany w obudowie centrali alarmowej i zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny. System został doposażony w niezależne akumulatorowe zasilanie awaryjne, uruchamiane w przypadku braku zasilania podstawowego.

6. Budynek Wymiennikowni Ciepła przy ul. Andromedy 2b.

W budynku tym zainstalowany został niezależny system alarmowy wyposażony w wielotorowy system powiadamiania i zdalnej komunikacji. System pełni funkcję ochrony wewnętrznej, sygnalizując ruch intruza wewnątrz chronionych pomieszczeń. Przy wejściu na halę zlokalizowana jest klawiatura systemowa do obsługi centrali. Ciągi komunikacyjne i wybrane pomieszczenia wyposażone są w 10 czujek ruchu. Do sygnalizacji stanów alarmowych wykorzystane zostały: wewnętrzny sygnalizator akustyczny wbudowany w obudowie centrali alarmowej i zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny. System został doposażony w niezależne akumulatorowe zasilanie awaryjne, uruchamiane w przypadku braku zasilania podstawowego.

Powstały, nowy system sygnalizacji antywłamaniowej/antykradzieżowej został wyposażony w komunikację GPRS, co pozwala na generowanie automatycznych powiadomień o zaistniałych próbach sforsowania zabezpieczeń antykradzieżowych czy sabotażu na obiekcie objętym ochroną.

Wygenerowane automatyczne powiadomienia są kierowane do centrum dyspozytorskiego przedsiębiorstwa oraz dodatkowo, do całodobowego centrum systemu monitorowania i podejmowania interwencji profesjonalnej zewnętrznej firmy ochrony mienia, posiadającej stosowne licencje ochrony, zaplecze profesjonalnych pracowników ochrony i mobilne grupy interwencyjne, gotowe podjąć działanie na zagrożonym obiekcie, po otrzymaniu automatycznego, telefonicznego zgłoszenia.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPRZEPięCIOWE

Ilość zabezpieczonych przeciwprzepięciowo komputerów (zasilanych za pomocą zasilaczy awaryjnych UPS) wynosi 43 % ogólnego stanu.

WYLICZENIE SUMY UBEZPIECZENIA BUSINESS INTERRUPTION (UTRATY ZYSKU)

A. Dane za rok obrotowy: od 01.07.2017 do 30.06.2018

	Wartość w zł	Objaśnienia
1. Obrót	107 387 847,34	Suma przychodów z tytułu sprzedaży produktów i/lub towarów oraz świadczonych usług w ramach prowadzonej przez firmę działalności gospodarczej w miejscu ubezpieczenia.
2. Stan zapasów na koniec roku obrotowego	+ 4 099 074,32	według bilansu zamknięcia
3. Stan produkcji w toku	+ 0,00	według bilansu zamknięcia
SUMA pkt. 1,2,3:	= 111 486 921,66	
4. Wartość stanu zapasów na początek roku obrotowego	3 614 203,74	według bilansu otwarcia
5. Wartość produkcji w toku według stanu na początek roku obrotowego	+ 0,00	według bilansu otwarcia
6. Nieubezpieczone koszty wytwarzania	+ 37 821 143,35	tj. bezpośrednie koszty zmienne – koszty, których wielkość zmienia się proporcjonalnie wraz ze zmianą wielkości produkcji. Są nimi: koszty surowców do produkcji, utrzymania maszyn, utrzymania zakładu pracy.
SUMA pkt. 4,5,6:	= 41 435 347,09	
Wyliczenie:	Suma pkt 1,2,3 – suma pkt 4,5,6 =..... ↓	
6. Zysk brutto za rok obrotowy	= 70 051 574,57	Zysk brutto to wartość, o jaką wartość obrotu, zapasów i produkcji w toku według stanu na koniec roku (bilans zamknięcia) przewyższa wartość zapasów, produkcji w toku według stanu na początek roku finansowego (bilans otwarcia) oraz nieubezpieczonych kosztów wytwarzania.
B Kalkulacja sumy ubezpieczenia		
7. Wyliczona wg rubryk 1-5 wartość zysku brutto za rok obrotowy (rubryka 6)	70 051 574,57	
8. Przewidywany wskaźnik rozwoju firmy	→	korekta zysku brutto
9. Tendencje rozwojowe na rynku wyrobów produkowanych przez Państwa Spółkę	→	korekta zysku brutto
10. Wskaźnik inflacji za 2018r.	+1,6 %	korekta zysku brutto
11. Suma ubezpieczenia po korektach	= 71 172 399,76	Wyliczony zysk brutto firmy skorygowany o czynniki z rubryk 8-10 daje nam sumę ubezpieczenia utraty zysku.