

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Gliwicach pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.**

**44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135**

nr KRS 0000061254, Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr NIP 631-01-00-822,

Wysokość kapitału Spółki : 44.846.000,00 PLN.

Reprezentacja Spółki:

- **Rudolf Widziszowski – Prezes Zarządu**
- **Barbara Przeworska - Wiceprezes Zarządu**
- **Krzysztof Szaliński – Prokurent**

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

reprezentowaną przez :

1. ....

zwanym dalej **"WYKONAWCĄ"**.

W wyniku przeprowadzonego w dniu ..... r. przetargu z publikacją ogłoszenia prowadzonego zgodnie z regulaminem PEC-Gliwice Sp. z o.o. Strony zawierają umowę na:

**Utrzymanie czystości kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej na terenie PEC-Gliwice Sp. z o.o. przy ul. Królewskiej Tamy 135 i 44 w Gliwicach.**



## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie czystości kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej na terenie całego zakładu tj. przy ul. Królewskiej Tamy 135 i 44 w Gliwicach zgodnie z „Warunkami Zamówienia” oraz zapisami niniejszej umowy.

## § 2 WYNAGRODZENIE

- 2.1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto : .....
- Powyższe wynagrodzenie jest ryczałtem i nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.**
- 2.2. W przyjętym ryczałcie Wykonawca uwzględnił ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również wziął pod uwagę, że niedoszacowanie ilości lub jakości robót oraz terminu i wartości robót nie stanowi podstawy do wnoszenia przez Niego o zmianę wynagrodzenia lub terminów umownych.
- 2.3. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w ....., posiada numer identyfikacyjny NIP ..... oraz zobowiązuje się do wykonanych i zafakturowanych robót doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

## § 3 TERMINY UMOWNE

- 3.1 Terminy umowne dla wykonania robót :
- a) rozpoczęcie robót od - ..... r.
- b) zakończenie robót do - ..... r.

## § 4 WARUNKI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE

- 4.1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany kompleksowo wg:
- a) „Warunków Zamówienia” (zał. nr 2 do umowy).



b) Dokumentacji kanalizacji

4.2. Zobowiązania Zamawiającego:

4.2.1 Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w pracach odbiorowych

4.2.2 Zamawiający Zapewnia dostęp do dokumentacji technicznej

4.2.3. Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z zagrożeniami, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji robót.

4.3. Zobowiązania Wykonawcy:

- 4.3.1 Na pisemne polecenie pełnomocnika lub inspektorów nadzoru **Wykonawca** wstrzymuje postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki uznają oni za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty w tym czasie, zgodnie z ich wymaganiami. Wynikające z tego tytułu dodatkowe koszty będzie ponosił Zamawiający, chyba, że takie wstrzymanie robót powstanie z winy Wykonawcy.
- 4.3.2. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** jest zobowiązany zgłosić swoich pracowników do działu BHP Zamawiającego, gdzie będą poinformowani o zagrożeniach BHP i p.poż. jakie mogą wystąpić na terenie prowadzonych prac.
- 4.3.3. **Wykonawca** oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z : **Regulaminem BHP**, określającym ogólne zasady BHP oraz bezpieczeństwa pożarowo-wybuchowego obowiązujące obcych wykonawców oraz podwykonawców działających na terenie i obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej- Gliwice Sp. z o.o. i zobowiązuje się do stosowania wszystkich postanowień w nim zawartych.
- 4.3.4. Wykonawca gwarantuje poprawne funkcjonowanie /zapewnia drożność/ kanalizacji objętej przedmiotem zamówienia w okresie trwania umowy.
- 4.3.5. W przypadku wystąpienia niedrożności w kanalizacji Wykonawca przystąpi do usunięcia i usunie je w ciągu 6-ciu godzin licząc od godziny zgłoszenia.
- 4.3.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób nie utrudniający ruchu kołowego.
- 4.3.7. Wykonawca wygrodzi strefy robót oraz oznaczy je tablicami ostrzegawczymi. Odpowiedzialność za warunki prac w strefie robót ponosi Wykonawca
- 4.3.8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren .
- 4.3.9. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej, odzież



ochronną i roboczą oraz przeszkoli w zakresie BHP i p/poż.

4.3.10. Wszystkie materiały i sprzęt do wykonania robót zapewnia Wykonawca, zastosowany sprzęt musi posiadać certyfikaty- świadectwa dopuszczenia do stosowania w określonych warunkach w Polsce.

4.3.11. Prace realizowane przez Wykonawcę muszą być prowadzone pod nadzorem Kierownika Robót.

4.3.12 Do rozpoczęcia robót wymagane jest :

- zawarcie umowy,
- zezwolenie na rozpoczęcie robót (wpis do dziennika robót, ),
- zapoznanie pracowników Wykonawcy przez służby BHP Zamawiającego. o występujących zagrożeniach BHP i p.poż. na terenie prowadzonych robót.
- uzyskanie przepustek uprawniający na wjazd na teren przedsiębiorstwa.

## § 5

### GOSPODARKA ODPADAMI

5.1 Ze wszystkimi odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska jest zobligowany do postępowania zgodnie z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.12.2017 r. w sprawie ogłoszonego jednolitego tekstu ustawy o odpadach Dz. U. 2018 , poz.21, wykonawca zobowiązany jest do usuwania odpadów w sposób selektywny; wykonawca przekaze ksero kart przekazania odpadów zlecniodawcy.

5.2. Koszt transportu i ewentualnego składowania na wysypisku pokrywa Wykonawca.

## § 6

### DZIENNIK ROBÓT

6.1 Zamawiający jest zobowiązany do prowadzenia od dnia rozpoczęcia robót **Dziennika Robót**, który będzie zawierać wszystkie informacje o przebiegu robót. Dziennik będzie dostępny w trakcie trwania robót u koordynatora robót.

6.2. Oryginał dziennika stanowi własność Zamawiającego. Wymazywanie lub poprawianie wpisów w nim dokonanych jest niedopuszczalne.



- 6.3. Zapisy w dzienniku nie mogą zmieniać postanowień umowy.
- 6.4. Wykonawca i Zamawiający mają obowiązek odpowiadać na wpis w Dzienniku Robót w ciągu 3 dni roboczych. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować o dokonanych wpisach w Dzienniku robót Zamawiającego ( forma telefoniczna ).
- 6.5. Brak odpowiedzi w podanym wyżej terminie oznacza zgodę na dokonany wpis.

## § 7

### FAKTUROWANIE i ODBIORY

- 7.1 Fakturowanie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych w równych częściach kwoty umownej wymienionej w §2 pkt.2.1.
- 7.2 Prawo fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokołów odbioru robót, który stanowić będzie integralną część faktury.
- 7.3 Obowiązują wzory druków stosowanych u Zamawiającego.
- 7.4 Faktura VAT będzie płatna przelewem w ciągu 30 dni od daty złożenia wraz z protokołem odbioru w kancelarii Zamawiającego na konto Wykonawcy:  
.....
- 7.5 **Zamawiający** jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 631-01-00-822 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu
- 7.6. Wszelkie roboty częściowe i zanikające podlegają odbiorowi przez przedstawicieli Zamawiającego,

## § 8

### KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE

- 8.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdą godzinę zwłoki w usunięciu wad lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
- 8.2. Suma kar umownych nie może przekraczać 10% wartości umowy.
- 8.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- 8.4. Zamawiający jak i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego wg zasad wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
- 8.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego



## § 9

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 9.1. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w rozpoczęciu wykonania zamówienia oraz poszczególnych jego etapów, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez osobnego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia terminu dodatkowego.
- 9.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu przedmiotu zamówienia o czym poinformuje wykonawcę pisemnie.
- 9.3. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia zastosowanie mieć będą przepisy zawarte w art. 481 kodeksu Cywilnego.

## § 11

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 11.1 Rozliczenie robót odbywać się będzie na drukach obowiązujących u Zamawiającego.
- 11.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.
- 11.3. Wykonawca wyznacza Pana ..... Nr tel. ....  
do przyjmowania zgłoszeń o usterkach w funkcjonowaniu kanalizacji.
- 11.4. Zamawiający wyznacza n/w osoby:  
Pełnomocnik : ..... Nr tel. ....  
Inspektor nadzoru..... Nr tel. ....

**Sprawy sporne związane z realizacją zadania ze strony Zamawiającego  
rozstrzyga pełnomocnik.**

- 11.5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 11.6. Wszelkie decyzje dotyczące ewentualnych zmian i odstępstw od określonej technologii robót należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego i będą przekazywane Wykonawcy przez pełnomocnika lub koordynatorów poprzez wpisy do dzienników remontu. Dotyczy to zmian, które nie skutkują zmianą wartości umownej robót.
- 11.7. Zmiany warunków umownych lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.




11.8. Strony postanawiają rozstrzygać wszystkie spory w sposób polubowny. W przypadku dalszego braku porozumienia poddadzą się orzecznictwu Sądu Powszechnego w Gliwicach.

11.9 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału.

***Wykonawca***

***Zamawiający***

