



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel: 32/3350105, 3350106, fax.: 32/3350107
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

**Obsługę geodezyjną zadań inwestycyjnych i remontowych
realizowanych w latach 2018-2019**

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem PEC Gliwice Sp. z o.o
udzielania zamówień nie objętych ustawą o zamówieniach publicznych.

styczeń 2018 r.

1. Przedmiot zamówienia

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na **obsługę geodezyjną zadań inwestycyjnych i remontowych realizowanych w latach 2018-2019 prowadzoną na terenie miasta Gliwice.**

2. Warunki techniczne

W czasie opracowywania n/n warunków Zamawiający nie dysponuje danymi szczegółowymi dotyczącymi konkretnych inwestycji i remontów ciepłowniczych oraz związanych z nimi zakresów usług geodezyjnych, które konieczne będą do wykonania w latach 2018–2019. W tych warunkach w celu opisanie zamówienia, całość usług geodezyjnych Zamawiający przedstawia w formie tabelarycznej, podając określone rodzaje prac geodezyjnych, które mogą wystąpić.

2.1. Prace geodezyjne związane z obsługą zadań inwestycyjnych i remontowych niezbędnych na etapie realizacji.

- 2.1.1. **Tyczenie trasy nowej sieci ciepłej** – w zakresie współrzędnych x,y,z.
- 2.1.2. **Inwentaryzacja powykonawcza nowej sieci ciepłej** – w zakresie współrzędnych x,y,z wraz z inwentaryzacją występujących na sieci i kolidujących elementów uzbrojenia podziemnego.
- 2.1.3. **Inwentaryzacja istniejących sieci** - w zakresie współrzędnych x,y,z wraz z inwentaryzacją występujących na sieci i kolidujących elementów uzbrojenia podziemnego.
- 2.1.4. **Pomiar wysokościowy** – kontrolny pomiar w trakcie realizacji budowy ułożenia wysokościowego sieci, pomiar realizowany na dodatkowe zlecenie.
- 2.1.5. **Mapa do celów projektowych wraz z pomiarem wysokościowym terenu.**
- 2.1.5 **Prace geodezyjne nietypowe** (np. ustalenie nowej rzędnej przebiegu sieci na podstawie pomiaru rzędnych istniejącego uzbrojenia).

Dla sieci ciepłowniczych preizolowanych i kanałowych pomiar obejmuje wszystkie:

- mufy
- kompensatory
- kolana i załomy
- odwodnienia
- odpowietrzenia
- zawory odcinające na sieci,
- komory i studnie,
- elementy uzbrojenia podziemnego przecinające trasę mierzonej sieci.

Dla komór ciepłowniczych, studzienek i zaworów oraz innych elementów budowlanych pomiar obejmuje:

- obrys ścian, włazy, przebieg sieci, średnice,
- armaturę (zawory, odpowietrzenia, odwodnienia, układy zasilania)

W wyniku inwentaryzacji należy wykonać rysunek szkicowy komory, studzienki wraz z pomiarami.

Dokumentacja przekazywana Zamawiającemu:

- 2 egzemplarze operatu geodezyjnego – wyznaczeniowego lub wysokościowego,

- 2 egzemplarze operatu geodezyjnego – inwentaryzacja powykonawcza, wraz z oryginałem mapy (w 3 egzemplarzach) wydanej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, dyskietka z plikiem w formacie DWG/DXF
- 2 egzemplarze operatu geodezyjnego – inwentaryzacja powykonawcza odcinka wykonanej sieci w pasie drogowym (egzemplarze dla ZDM),
- 2 egzemplarze operatu geodezyjnego – inwentaryzacji istniejącej sieci,
- 6 egzemplarzy mapy dla celów projektowych wraz dyskietką z plikiem w formacie elektronicznej.

2.2 Dokumentację wynikową powstałą na podstawie zgłoszonej pracy geodezyjnej geodeta musi przekazać do Referatu Kartografii Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gliwicach w postaci **plików komputerowych umożliwiających automatyczne uzupełnienie bazy mapy numerycznej.**

2.3 Oczekiwaniem Zamawiającego jest, aby Oferent był szczególnie przygotowany do:

- realizacji usług o bardzo szerokim zakresie, jeżeli chodzi o ich rodzaj (wszechstronność),
- wykazania się umiejętnością sprawnego i terminowego wywiązania się z prac geodezyjnych tak aby nie hamować postępu robót inwestycyjnych i remontowych (dyspozycyjność),
- realizacji drobnych usług geodezyjnych o dużym rozproszeniu w terenie, w krótkim czasie, przy okresowym spiętrzaniu się tych usług.

2.4 Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

2.5 Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3. Termin realizacji zamówienia

22 stycznia 2018 r. – 30 czerwca 2019 r.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
- f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,

- g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
2. W ramach powyższych wymogów ustala się następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
- a. w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4 b) wymagane jest:
- wykazanie się zrealizowaniem podobnych usług w okresie minimum ostatnich trzech lat.
Wykaz usług wg **zał. nr 3**, powinien zawierać minimum **10** usług zrealizowanych na **obiektach liniowych (sieci ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe)**.
Poprzez porównywalność należy rozumieć zrealizowanie przez Oferenta w ciągu ostatnich trzech lat przynajmniej **dziesięciu takich usług**, które obejmują kompleksową obsługę robót liniowych.
Za oddzielną usługę należy rozumieć prace geodezyjne oddzielnie zlecone (zgłoszone) przez Zamawiającego.
 - posiadanie uprawnień i kwalifikacji zawodowych w zakresie prac geodezyjnych przez minimum jedną osobę,
 - posiadanie **licencjonowanego oprogramowania** do tworzenia plików mapy numerycznej Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- b. w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4. c) wymagane jest:
- przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
3. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu.

5. Sposób przygotowania ofert

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami.

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym nośnikiem.

Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. Wszystkie kopie dokumentów winny być opatrzone pieczęcią „za zgodność z oryginałem”.

Wszystkie kartki oferty wraz z załącznikami powinny być trwale spięte, ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznakowane następująco:

Przetarg na:

„Obsługę geodezyjną zadań inwestycyjnych i remontowych realizowanych w latach 2018-2019”

Ponadto zawierać powinno nazwę i adres Zamawiającego jak i nazwę i adres Oferenta.

Sposób wyliczenia ceny ofertowej

- a) Cena oferty wyliczona winna być w formularzu cenowym, a następnie naniesiona na formularz ofertowy. Ceny należy podawać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Oferent wyliczy cenę oferty jako sumę iloczynów poszczególnych rodzajów pracy i przyjętych współczynników, wg wzoru:

$$X = 20 \cdot X_1 + 15 \cdot X_2 + 5 \cdot X_3 + 5 \cdot X_4 + 20 \cdot X_5 + 15 \cdot X_6 + 5 \cdot X_7 + 5 \cdot X_8 + 1 \cdot X_9 + 1 \cdot X_{10} + 1 \cdot X_{11} + 1 \cdot X_{12} + 20 \cdot X_{13} + 15 \cdot X_{14} + 5 \cdot X_{15} + 5 \cdot X_{16} + 1 \cdot X_{17} + 1 \cdot X_{18} + 1 \cdot X_{19} \quad [\text{zł}]$$

- b) Rzeczywiste wynagrodzenie będzie kształtowane w oparciu o wykonane i odebrane etapy prac wycenione wg cen jednostkowych (ryczałtowych) jakie Oferent podał w **zał. nr 2** do n/n W.Z.

Oferent podaje cenę netto.

Zamawiający dokona oceny i porównania ofert na podstawie ceny **netto** zawartej w formularzu ofertowym.

6. Zawartość oferty

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy wg zał. nr 1,
2. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli),
3. wypełniony formularz cenowy wg zał. nr 2,
4. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4. :
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o podobnym zakresie, z podaniem Inwestora i nr tel., ewentualnie referencje - zał. nr 3;
 - c) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
 - d) kopie uprawnień zawodowych potwierdzających otrzymanie tytułu geodety uprawnionego, z wyszczególnieniem zakresu uprawnień;
 - e) oświadczenie Oferenta o posiadaniu oprogramowania jak w pkt. 4.2 W oświadczeniu Oferenci obowiązkowo podają numery licencji oraz nazwę programu. Oświadczenie winno być podpisane przez Oferenta i oznaczone datą jego wystawienia oraz odpowiadać formą wg zał. nr 4;
 - f) deklaracja ofertowa wg zał. nr 5 do WZ.

7. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać do dnia **18 stycznia 2018 r. do godz. 12:00** w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w kancelarii, pokój nr 115
Kancelaria czynna w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 stycznia 2018 r. o godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego pokój nr 113 (świetlica).

8. Okres ważności oferty

Okres ważności oferty - do dnia **17 lutego 2018 r.**

9. Wadium

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie **10.000,00 zł /dziesięć tysięcy złotych/.**

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.: ING Bank Śląski III Oddział Gliwice nr konta 90 1050 1230 1000 0022 6101 9190,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii. Oryginał dokumentu winien być wpięty do oferty w sposób umożliwiający łatwe oddzielenie od pozostałej oferty. Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadku, gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

10. Udzielanie wyjaśnień

Oferent może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków zamówienia. Zamawiający odpowiada niezwłocznie na każde zapytanie, które wpłynie nie później niż do 15.01.2018 r. godz.15:00

Zamawiający przesyła treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Oferentom którzy zgłosili pobranie materiałów przetargowych, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

Rafał Piernikarczyk tel. (32) 335-0-209 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słusznik tel. (32) 335-0-104 (w zakresie formalnym).

11. Kryteria i sposób oceny ofert

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

1) cena netto - 80 %

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

3) doświadczenie - 20 %

- kryterium oceniające doświadczenie Oferenta w oparciu o **zał. nr 3** do WZ

Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę, która uzyskała najwyższą sumę punktów.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,

2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,

3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

12. Informacja o wszelkich formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, umieści informację o wyborze oferty na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
2. Zamawiający zawiera umowę z Oferentem, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą, w świetle niniejszych warunków zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wyniku przetargu, w terminie ważności oferty.

13. Pozostałe informacje

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

14. Istotne warunki, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Bieżące zlecenie usług będzie uzależnione od potrzeb Zamawiającego.
2. Bieżące potrzeby Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy kolejnymi wpisami do Dziennika Robót Geodezyjnych (DRG). W umowie Zamawiający określi osoby mogące w Jego imieniu dokonywać takich zleceń.
3. Dopuszcza się odbiory i fakturowanie częściowe prac wg etapów, którymi mogą być zakończone i odebrane kolejne zlecone operacje.
4. W umowie określone będą kary za nieterminowe wywiązanie się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia w odniesieniu do zadanych etapów. Za każdy dzień zwłoki Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% wartości umownej etapu. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odszkodowań uzupełniających gdyby w wyniku błędnych opracowań geodezyjnych poniósł on straty. Zasady tych odszkodowań stosowane będą wg Kodeksu Cywilnego.
5. Termin płatności faktury VAT – do 30 dni od daty złożenia w kancelarii Zamawiającego.
6. Dokumentacje wynikową powstałą na podstawie zgłoszonej pracy geodezyjnej Wykonawca będzie zobowiązany przekazać do referatu kartografii Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w postaci plików komputerowych umożliwiających automatyczne uzupełnianie bazy mapy numerycznej.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Formularz cenowy
3. Wykaz usług porównywalnych
4. Oświadczenie Wykonawcy
5. Deklaracja ofertowa

PREZES ZARZĄDU
D Y R E K T O R
PEC - Givner Sp. z o.o.

Zatwierdzam:.....

Rudolf Walszowski